

Projektová činnost, Vachulka Petr, Dlouhá 17,
435 46 Hora Svaté Kateřiny

Stavba : **OPRAVA A KONZERVACE ZÁPADNÍ
A SEVERNÍ STĚNY – HRAD KOSTOMLATY**
na pozemku č. 179/2, 395, k.ú. Kostomlaty pod Milešovkou
KOSTOMLATY POD MILEŠOVKOU

Stupeň : **Projekt stavby**

Zak.č. : **2015/V - 21**

Příloha č. : **A+B**

Průvodní + souhrnná technická zpráva

A. Průvodní zpráva

A.1 I d e n t i f i k a č n í ú d a j e :

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby : **OPRAVA A KONZERVACE ZÁPADNÍ
A SEVERNÍ STĚNY – HRAD KOSTOMLATY
na p.č. 179/2, 395, k.ú. Kostomlaty pod Milešovkou
KOSTOMLATY POD MILEŠOVKOU**

Místo stavby : **na p.č. 179/2, 395, k.ú. Kostomlaty pod Milešovkou**

Stavební úřad : **Teplice**

Obec : **Kostomlaty pod Milešovkou**

Oblast : **Ústecký kraj**

Předmět PD : **Obnova historického objektu – část stěn hradu**

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Investor : **Obec Kostomlaty pod Milešovkou
Lhenická 310, 41754 Kostomlaty pod Milešovkou
IČO: 00266396**

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Hl. projektant : **Vachulka Petr, Projektová činnost ve výstavbě
Dlouhá 17, Hora Svaté Kateřiny 435 46,
IČO : 432 43 070
DIČ : CZ6504110998
Autorizace v ČKAIT –č. 0401269
Autorizovaný technik pro pozemní stavby
Tel.: 602 142 621
e-mail: pvachulka@volny.cz**

Stupeň : **Projekt stavby**

Zak.č. : **2015/ V – 21**

Základní charakteristika stavby:

Projektová dokumentace řeší opravu a konzervaci západní a severní stěny historického objektu hradu v Kostomlatech pod Milešovkou. Tyto stavební úpravy navazují na stavební úpravy z minulých let – oprava a konzervace věže hradu, obnova objektu hostince.

Objekt hradu je zapsán v ústředním seznamu kulturních památek pod číslem rejstříku 42696/5-2632.

Dotčená stavba se nachází na kopci jihovýchodně od obce a je přístupná lesní cestou.

Hrad má charakter zříceniny. Cílem stavby jsou stavební úpravy vedoucí k zachování – konzervaci dotčených kamenných stěn. Předmětem stavebních úprav je především zajištění uvolněného zdiva, přezdění uvolněných částí a dílčí oprava spárování. Obecnou zásadou je rozebrání a přezdění pouze uvolněného zdiva bez zarovnávání korun.

A.2 Seznam vstupních podkladů

Záměr investora. Geodetické polohopisné a výškopisné zaměření. Stavebně historický průzkum, Doc. PhDr. František Gabriel, Ph.D., PhDr. Lucie Kracíková, Bc. Miroslav Nováček – září 2009 – červen 2010.

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Rozsah dotčeného území odpovídá stavebním opravám západní a severní stěny – dotčen – dotčené budou části pozemků přiléhajících k opravovaným stěnám tj. p.č. 179/2, 395, k.ú. Kostomlaty pod Milešovkou. V rámci realizace stavby bude platit zásada co nejmenšího zásahu do stávajícího území. Před zahájením stavby bude svolána schůzka se všemi dotčenými orgány a organizacemi, kde se stanoví rozsah dotčeného území potřebný ke stavbě.

b) údaje o ochraně území

Objekt hradu je zapsán v ústředním seznamu kulturních památek pod číslem rejstříku 42696/5-2632.

Dotčené stavební pozemky jsou chráněny jako rozsáhlé chráněné území a památkově chráněné území.

c) údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry jsou dobré. Stavba se nachází v přirozeném spádovaném terénu.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokum., nebylo-li vydáno územní rozhodnutí

Stavba je v souladu s územním plánem stavbou se způsob využití nezmění.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím, územním souhlasem

Územního rozhodnutí ani územního souhlasu nebude potřeba – jedná se pouze o opravu zdiva.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavba respektuje obecné požadavky na využití území – vyhl. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a 63/2013 Sb., kterou se mění vyhl. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Projektová dokumentace respektuje požadavky dotčených orgánů a jsou zapracovány do dotčené projektové dokumentace. V průběhu návrhu – zpracování projektové dokumentace byly stavební úpravy konzultovány s Národním památkovým ústavem. Ze strany památkové péče bude v rámci stavby prováděn dohled v podobě pravidelných schůzek na stavbě.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Stavba nevyžaduje využití výjimek a úlevových řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Projektová dokumentace řeší pouze investiční řešení v přímé souvislosti s navrhovanými stavebními opravami.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (dle katastru nemovitostí)

st.p.č. 179/2, výměra 917 m², druh zastavěná plocha a nádvoří, v majetku investora

st.p.č. 395, výměra 4201 m², druh zastavěná plocha a nádvoří, v majetku investora

Způsob ochrany pozemků – rozsáhlé chráněné území a památkově chráněné území.

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba, nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby – opravu západní a severní stěny hradu Kostomlaty.

b) účel užívání stavby

Stavba bude využívána k prezentaci veřejnosti jako historická památka.

c) trvalá, nebo dočasná stavba

Stavba trvalá.

d) údaje o ochraně stavby

Objekt hradu je zapsán v ústředním seznamu kulturních památek pod číslem rejstříku 42696/5-2632.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných tech. požadavků

Obecně platné požadavky jsou respektovány.

Stavba byla posuzována dle vyhlášky č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby.

Dokumentace není řešena dle vyhl. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Projektová dokumentace respektuje všechny požadavky dotčených orgánů.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Stavba nevyžaduje využití výjimek a úlevových řešení.

h) navrhované kapacity stavby

Rozsah stavby je patrný z výkresové části projektové dokumentace.

i) základní bilance stavby

Provozování stavby nemá nárok na spotřebu energií, ani vody.

j) základní předpoklady výstavby

Předpokládaná lhůta stavby je ve velké míře závislá na možnosti financování stavby, klimatických podmínkách a možnosti dodavatelské stavební firmy. Za předpokladu bezproblémového průběhu a plynulé návaznosti na jednotlivé etapy bude doba stavby zhruba 1,5 - 2 měsíce.

j) orientační náklady stavby

Orientační náklad na stavbu činí 900 000 Kč.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Jsou navrženy pouze stavební objekty. Technická a technologická zařízení navržena nejsou.

B. Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Stavba – stavební pozemky se nachází na protáhlé svahové kupě ze severního úpatí čedičové kupy Pařez. Stavební pozemky jsou přístupné cestou, která je pod úpatím kopce napojena na silniční asfaltovou komunikaci. Samotný hrad se nachází ve výšce 570 m.n.m. Stavební pozemek je svažité a členitý na jednotlivé části hradu.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Stavebně historický průzkum, Doc. PhDr. František Gabriel, Ph.D., PhDr. Lucie Kracíková, Bc. Miroslav Nováček – září 2009 – červen 2010.

Průzkum doporučuje především citlivou konzervaci poškozených částí a doporučuje zbudování zázemí pro správu, ochranu a údržbu hradu.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Stavbou nebudou dotčena stávající ochranná a bezpečnostní pásma.

d) poloha vzhledem k záplavovému území

Stavba je situována mimo záplavové území.

e) vliv na okolní pozemky, ochrana okolí

Stavba nebude mít výrazný vliv na okolní pozemky. Stavba se nachází v odlehlém území od okolní zástavby.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Předmětem stavby je zajištění – konzervace zdiva. Demolice, asanace, kácení dřevin není předmětem projektu.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu či pozemků určených k plnění lesa

Požadavky na zábory zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkcí lesa nejsou.

h) územně technické podmínky – možnost napojení na stávající infrastrukturu

Hrad je přístupný lesní cestou, která je pod úpatím kopce napojena na stávající silniční asfaltovou komunikaci. Možnost napojení na elektrickou energii pro potřebu stavby bude prověřena dodavatelskou stavební firmou před zahájením stavby. Samotná stavba nároky na energie nemá.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Samostatnou projektovou dokumentací je řešeno zajištění bezpečného přístupu prostoru hradu a dotčené severní a západní stěny.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Stavbou se účel využití nezmění, stavba bude sloužit jako historická památka, k prezentaci veřejnosti a podpoře turistického ruchu. Prostory hradu jsou přístupné veřejnosti.

B.2.2 Urbanistické a architektonické řešení

Předmětem stavby je zachovat – konzervovat stávající západní a severní stěnu. Nebudou prováděné dozdivky – zarovnání zdiva. Vzhled konstrukcí objektu a architektonické řešení zůstane zachováno. Stavební úpravy, respektive opravy jsou navrženy tak, aby byly v souladu s historickou hodnotou objektu.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Viz architektonicko- stavební řešení.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Není předmětem.

B.2.5 Bezpečnost při užívání

Samostatná projektová dokumentace řeší zajištění bezpečného přístupu prostoru hradu a dotčené severní a západní stěny.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

Viz výkresová část projektové dokumentace a technická zpráva.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Není navrženo.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Předmětem je konzervace části historického objektu – hradu, který má charakter zříceniny. Požárně bezpečnostní není předmětem.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Užívání stavby nemá nároky na energie.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby a komunální prostředí

Nakládání s odpady bude prováděno podle zákona 185/2001Sb., o odpadech. Odpady budou předány pouze osobě / firmě oprávněné k jejich převzetí.

Veškeré odpady vzniklé následným provozem (turistický ruch) budou zneškodňovány a vytríděny podle druhů a kategorizace odpadů dle vyhlášky MŽP ČR č.381/2001 Sb., a následné ukládání do odpadových nádob.

Předpokládané odpady vzniklé stavbou :

| Kód odpadu | Název odpadu | Hmotnost (t) |
|------------|---|--------------|
| 17 01 07 | Zemina a kamení neuvedené pod číslem 170503 | 3,5 |
| 15 01 01 | Papírové a lepenkové obaly | 0,02 |

Odpady navrhuji použít k recyklaci.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Stavba nevyžaduje ochranu před negativními účinky vnějšího prostředí (např. radon).

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) Napojovací místa technické infrastruktury

Není předmětem.

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity

Není předmětem

B.4 Dopravní řešení

Objekt hradu je přístupný stávající cestou. V rámci realizace stavby bude prováděcí firmě v součinnosti s investorem zajištěno povolení k vjezdu.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Stavba bude prováděna tak, aby zásah do vegetace byl co možná nejmenší.

B.6 Popis vlivů na životní prostředí a jeho ochrana

Stavba nebude mít významný negativní vliv na životní prostředí. Stavbou nebudou dotčena chráněná území, ani celky.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Stavba nemá vliv na ochranu obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Spotřeba elektrické energie a vody bude dle skutečnosti na základě technologických postupů stavební výroby.

b) odvodnění staveniště

Stavba se nachází v přirozeně spádovaném terénu. Dešťové vody budou přirozeně vsakovány – odvedeny do přilehlé zeleně.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Objekt hradu je přístupný stávající cestou. Objekt hradu je přístupný stávající cestou. V rámci realizace stavby bude prováděcí firmě v součinnosti s investorem zajištěno povolení k vjezdu.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

V rámci realizace stavby bude platit zásada co nejmenšího zásahu do stávajícího území. Před zahájením stavby bude svolána schůzka se všemi dotčenými orgány a organizacemi, kde se stanoví rozsah dotčeného území potřebný ke stavbě.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení

Předmětem stavby je zajištění – konzervace zdiva. Demolice, asanace, kácení dřevin není předmětem projektu.

f) maximální zábery pro staveniště

Zábery pro staveniště budou před zahájením stavby konzultovány se zástupci investora.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emise

Odpady stavbou vzniklé jsou specifikovány výše v oddílu B.2.10.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Dle skutečnosti, požadavky na přísun zemin nebude potřeba.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

V rámci realizace stavby bude platit zásada co nejmenšího zásahu do stávajícího území. Před zahájením stavby bude svolána schůzka se všemi dotčenými orgány a organizacemi, kde se stanoví rozsah dotčeného území potřebný ke stavbě.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, potřeba koordinátora

Pracovníci budou předem seznámeni s bezpečnostními předpisy na staveništi, především BOZP. Budou vybaveni ochrannými a pracovními pomůckami. Bude zajištěna jejich bezpečnost.

Bude dodržen § 15 zákona č. 309/2006 Sb. - dodrženy požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích, jakož i zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Není předmětem projektu.

l) zásady pro dopravně inženýrské řešení

Není předmětem projektu.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

V rámci realizace stavby bude platit zásada co nejmenšího zásahu do stávajícího území. Před zahájením stavby bude svolána schůzka se všemi dotčenými orgány a organizacemi, kde se stanoví rozsah dotčeného území potřebný ke stavbě.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Postup výstavby a rozhodující termíny dle technologických postupů jednotlivých stavebních konstrukcí a v součinnosti s investorem. Dále viz technická zpráva.

Po postavení lešení dodavatelskou firmou bude zpracována dokumentace stávajícího zdiva, která upřesní rozsah prováděných úprav. Pro tento účel bude po dobu cca 14. dní od stavby lešení stavba pozastavena. Následně po dokumentaci bude stanoven přesný rozsah přezdění zdiva a přesný rozsah spárování.

Z á v ě r :

Veškeré konstrukce a práce související s realizací předmětné stavby budou prováděny podle platných předpisů a ČSN s dodržением technologických postupů.

Případné materiálové a konstrukční odchylky při realizaci oproti projektu musí být projednány s autorem projektu a schválené partnerskou dohodou - investor, dodavatel, projektant.

V průběhu realizace zajistí zhotovitel stavbu proti přístupu třetích osob.

Zhotovitel v průběhu realizace stavby neohrozí bezpečnost třetích osob mimo obvod staveniště. Dále zamezí úniku ropných produktů, zajistí minimální prašnost a hluk. V případě znečištění veřejných komunikací zajistí okamžitou nápravu.