**PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

**OBSAH**

**1. Identifikační údaje**

**2. Seznam vstupních údajů**

**3. Údaje o území**

**4. Údaje o stavbě**

**5. Členění stavby na technická a technologická zařízení**

**1. Identifikační údaje**

**1.1** **Údaje stavby:**

Název stavby:

Oprava kaple Panny Marie Pomocné, Kostomlaty pod Milešovkou

Charakter poptávaného díla:

Oprava havarijního stavu, dokumentace pro SP

Umístění stavby:

Kostomlaty pod Milešovkou, p.č.178

Druh stavby :

Kaple – sakrální objekt

Účel stavby :

Stavební úpravy – oprava havarijního stavu

Předpokládaná doba výstavby :

3 měsíce

Způsob provedení stavby :

Dodavatelsky – bude vybrán z výběrového řízení

**1.2 Zadavatel - investor:**

**Obec Kostomlaty pod Milešovkou,**

Lhenická, 310  
417 54 Kostomlaty pod Milešovkou

* 1. **Projektant:**

**Projektant zakázky:**

Ing. Daniel Šimmer, Lounice 17, 436 01 Litvínov,

AI v oboru pozemní stavby, č.a. 0401928, č. ev. 31873

Tel: 732 432 637, email: d.simmer@email.cz

* 1. **Parcely:**

|  |  |
| --- | --- |
| Parcelní číslo: | [st. 178](http://vdp.cuzk.cz/vdp/ruian/parcely/1063823509) |
| Obec: | [Kostomlaty pod Milešovkou [567612]](http://vdp.cuzk.cz/vdp/ruian/obce/567612) |
| Katastrální území: | [Kostomlaty pod Milešovkou [670669]](http://nahlizenidokn.cuzk.cz/VyberKatastrInfo.aspx?encrypted=BJKJy11ZDHlcVhg8VpjWm4x2P2FgRF2a4gE3GpSZQIWskWHNg7TQ_NG3-N1BaH3YqX7dtpqAxFnAAYaK2RlGKw3LSHdzikvafVze5ggR0u3bWxQvrUqCBQ==) |
| Číslo LV: | [10001](http://nahlizenidokn.cuzk.cz/ZobrazObjekt.aspx?encrypted=vH9LUTXXkTurXVx67cvyGal5KBpl_XaKjthKGAOPJXT_JdaE23OOkULo8L594wB26lB6Nh3aGJrnmX9yYIXLLrNq99bi18yLoshl29N2Heq_KUA68y6fZA==) |
| Výměra [m2]: | 42 |
| Typ parcely: | Parcela katastru nemovitostí |
| Mapový list: | DKM |
| Určení výměry: | Ze souřadnic v S-JTSK |
| Druh pozemku: | zastavěná plocha a nádvoří |

Součástí je stavba

|  |  |
| --- | --- |
| Budova bez čísla popisného nebo evidenčního: | stavba občanského vybavení |
| Stavba stojí na pozemku: | p. č. [st. 178](http://nahlizenidokn.cuzk.cz/ZobrazObjekt.aspx?encrypted=p5vp-VI9072pdOSldl0q9-OLBYpwRINsD7BTsK0o73ltNw5ygAZS_YDBzZseNPB4ajgCKlNR_Q42a6fWejet7j8zLsj6L6ljL95TatqurxocdY7ngBMNPmwlbIaZneWp) |

Odvod dešťových vod bude na parcelách 306, 2355, k.ú. Kostomlaty pod Mil.

**2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**

Podkladem pro zpracování dokumentace byly:

* Zaměření stávajícího stavu objektu 10/2017
* Stanovisko NPU z 9.7.2003
* Fotografie a ústní projednání s p. Fajglem 10/2017
* Snímek katastrální mapy
* Statické posouzení havarijního stavu – Ing. Jan Kuncl 07/2017
* Sondy a průzkumy

Dále byly použity platné normy a předpisy, především vyhláška o technických požadavcích na výstavbu a stavební zákon vč. jeho prováděcích vyhlášek. Dále zákon o odpadech a zákon o ochraně památek.

**3. ÚDAJE O ÚZEMÍ**

Stávající objekt je umístěn v obci Kostomlaty pod Milešovkou, oblast Teplice, kraj Ústecký. Kaple je situována v severní části obce poblíž hřbitova. Objekt je stávající, umístěný v menším parku, který je ale v současnosti neudržovaný. Na kapli navazuje objekt prameniště pro odběr vody.

Oblast je v blízkosti v blízkosti Hradu Kostomlaty a je součástí památkové zóny. Vlastní objekt je kulturní památkou.

Pozemek je svažitého rázu se sklonem k jihovýchodu. Hlavní průčelí se vstupem je orientováno jihovýchodním směrem k ulici.

Pozemek i okolí je ve vlastnictví investora.

**4. ÚDAJE O STAVBĚ**

Kaple je z roku 1825, kdy nahradila předešlou podstatně větší kapli. Ta ale byla již v dožívacím stádiu a proto byla postavena nová menší kaple, která se dochovala do dnešní doby. Klasicistní kaple byla v roce 1840 zasvěcena Panně Marii.

***Dnešní stav kaple je havarijní. Je to dáno především vysokou vlhkostí – zatékání do objektu, podmáčené podloží. Z tohoto důvodu došlo k poklesu průčelních sloupů a hrozí zřícení římsy, což nenávratně poškodí objekt – následné zřícení střechy). Pro odstranění příčin je nutná sanace a celkové řešení odvodu vody z podloží a okolí stavby a zamezení zatékání do objektu.***

Kaple je obdélníkového rázu se zakulacenou oltářní stěnou do půlkruhu. Orientace oltáře je severozápadním směrem, kolmo ke svahu, do kterého je částečně zapuštěna. Za oltářem je prameniště, odkud přitéká ze svahu a podloží voda, která je dále odváděna pod podlahou do vnějšího prameniště (kamenný přístřešek u silnice).

Kaple je rozměrů 7,5x6m, výšky k vrchu kopule 8,3m. Jedná se o zděný objekt s kopulovou klenbou a centrální kupolí s 4 okenními otvory elipsovitého tvaru. Vstup do objektu je z JV strany.

Objekt je jedním prostorem s dominantním oltářem (dnes demontován), pod kterým se nachází jímka (prameniště).

Objekt je ve vlastnictví investora.

Projekt je navrhován v souladu s platnými předpisy, zákony, vyhláškami a nařízeními (vyhl. č.268/2009). Projektové normy jsou respektovány a projektem dodrženy.

Pro výstavbu jsou navrženy a budou použity pouze výrobky a konstrukce, které při správné montáži a provedení splňují požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

Stavba je projektována jako samostatný objekt, nezávislý na okolních stavbách.

Stavba je kulturní památkou.

Kapacity stavby z hlediska sítí se nemění.

ÚČELOVÉ UKAZATELE:

Zastavěná plocha stávajícího objektu…………………….………………………....………………41,3 m2

Užitková plocha stávajícího objektu.....…………………………………….………….……........…20,2 m2

Stávající obestavěný prostor.......................................................................................….....cca 300 m3

ČASOVÉ A FINANČNÍ UKAZATELE:

Předpokládané investiční náklady: 500.000,- Kč

Předpokládaný začátek a konec stavby: 5/2018 - 8/2018

**5. ROZSAH PROJEKTU A ČLENĚNÍ STAVBY**

Projekt není členěn.