

## **PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

### **OBSAH**

- 1. Identifikační údaje**
- 2. Seznam vstupních údajů**
- 3. Údaje o území**
- 4. Údaje o stavbě**
- 5. Členění stavby na technická a technologická zařízení**

## 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

---

### 1.1 Údaje stavby:

Název stavby:

**Přístavba jídelny základní školy v ulici Školí č.p.118, Kostomlaty pod Milešovkou**

Charakter popívaného díla:

Projektová dokumentace pro stavební povolení a pro provádění stavby

Umístění stavby: Školí 118, 417 54 Kostomlaty pod Milešovkou

katastrální území: Kostomlaty pod Milešovkou [670669]

parcely v majetku investora (list vlastnictví č. 10001):

parcelní číslo	výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku – způsoby využití	poznámky
st.12	519	zastavěná plocha a nádvoří	(součástí je stavba č.p. 118)
1526/3	274	zahrada	(ochrana ZPF)

Druh stavby: Přístavba k objektu občanské vybavenosti (škola), trvalá stavba

Účel stavby: Jídelna přilehlé základní školy

Předpokládaná doba výstavby: 2 roky

Způsob provedení stavby: Dodavatelsky

### 1.2 Zadavatel - investor:

**Obec Kostomlaty pod Milešovkou**

Lhenická 310

41754 Kostomlaty pod Milešovkou

### 1.3 Projektant:

#### Zodpovědný projektant:

Ing. Daniel Šimmer, Lounice 17, 436 01 Litvínov, č.a. 0401928

Tel: 732 432 637, email: [d.simmer@email.cz](mailto:d.simmer@email.cz)

#### Projektant zakázky:

Ing. Jiří Novák, Vinohradská 967, 436 01 Litvínov

Tel: 602 511 416, email: [novakprojekty@seznam.cz](mailto:novakprojekty@seznam.cz)

#### Projektanti jednotlivých částí:

---

Architektonicko - stavební řešení

Ing. Jiří Novák

---

Kanalizace a zásobení vodou. Vytápění a větrání. PENB

Ing. Filip Šimmer

---

Silnoproudé rozvody a osvětlení

Tomáš Behina

---

Statická část

Ing. Jiří Švec

---

Protipožární zabezpečení stavby

Ing. Pavel Kubásek

---

## 2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

---

Hlavním vstupním podkladem byla představa investora o vybudování nové jídelny o kapacitě 35 žáků. Dále byla podkladem prohlídka a vlastní zaměření dotčeného pozemku a blízkého okolí. Dalším podkladem byly trasy vedení stávajících inženýrských sítí – elektřiny, plynu, vody a kanalizace. V řešené ploše je vedeno pouze kanalizační potrubí, přístavba na něj bude napojena. Na ostatní síť technické infrastruktury bude přístavba napojena ze stávající budovy školy, jedná se o síť vody, elektřiny a vytápění. Příjezd na pozemek je dostačující, jedná se vjezd vraty z ulice Pod Hřištěm - napojení je standardního rázu. Jedná se o napojení kolmé s dostatečným rozhledem a poloměrem. Řešení objektu vycházelo z umístění stavby, účelu stavby a požadavků investora a dotčených orgánů. Při zpracování byla použita katastrální mapa města Kostomlaty pod Milešovkou. Dále byly použity platné normy a předpisy, především vyhláška 268/2009 Sb., o technických požadavcích na výstavbu a stavební zákon 183/2006 Sb. vč. jeho prováděcích vyhlášek. Dále zákon o odpadech a požární kodex. Z hlediska materiálů byly použity podklady systému Presbeton, Goldbeck, DEK a další.

## 3. ÚDAJE O ÚZEMÍ

---

### a) rozsah řešeného území

Dotčený pozemek se nachází v severovýchodní části obce Kostomlaty pod Milešovkou, u křížení ulic Školní a Pod Hřištěm. Pozemek je součástí areálu základní školy.

Na západní straně navazuje na řešený pozemek budova základní školy.

Na severní straně pokračuje zatravněná plocha zahrady.

Na východní straně je za zděným oplocením zahrada sousedního RD.

Na jižní straně je sousední RD č.p. 119.

Plocha pro výstavbu se skládá ze stávajícího dvora s kamennou opěrnou stěnou navazujícího vyvýšeného terénu. Součástí opěrné stěny je cihelné schodiště pro vstup na vyvýšenou část pozemku. Dvůr je propojen na jihu vraty na ulici Pod Hřištěm a dále úzkým průchodem okolo budovy školy na ulici Školní. Plocha dvora i vyvýšeného terénu je zatravněna. Nenacházejí se zde žádné stromy ani keře. Pozemek je oplocený.

Parcela st. 12 je vedena jako zastavěná plocha a nádvoří, parcela č. 1526/3 pak jako zahrada.

### b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup> (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Území není chráněno jako památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území ani není vedeno jako záplavové území.

### c) údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry se mění.

V současnosti jsou všechny dešťové srážky z dotčené plochy zasakovány do zatravněného terénu.

Nově budou dešťové srážky ze střechy přístavby svedeny do místní jednotné kanalizace.

Dešťové srážky z terénu budou stále zasakovány do zatravněného terénu.

Případná podzemní voda od základových konstrukcí bude svedena drenáží do vsaku umístěného v ploše stávajícího zatravněného dvora, odtud bude podzemní voda zasakována zpět do zeminy.

### d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací, jedná se o přístavbu k již stávajícímu objektu.

**e) údaje o souladu s regulačním plánem**

Stavba je v souladu s regulačním plánem.

**f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Stavba je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

**g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Dotčené orgány byly seznámeny s dokumentací a jejich připomínky jsou zapracovány v PD.

**h) seznam výjimek a úlevových řešení**

Na stavbu se nevztahují žádné výjimky ani úlevová řešení.

**i) seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Stavba nevyžaduje ani nevyvolá žádné další související ani podmiňující investice.

**j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)**

Dotčeny budou pouze pozemky ve vlastnictví investora: p.č. st.12 a p.p.č. 1526/3.

Jiné pozemky nebudou stavbou dotčeny.

Sousední pozemky přímo přilehlé ke stavbě:	st. 13/1 – RD č.p. 119
Ostatní sousední pozemky:	1526/17 – zahrada k RD č.p. 119
	1526/14 - zahrada školy
	(st.8 - školka)
	(2264/1 - silnice)

#### **4. ÚDAJE O STAVBĚ**

---

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o novostavbu – přístavba ke stávajícímu objektu.

**b) účel užívání stavby**

Stavba bude sloužit jako jídelna stávající základní školy. Součástí jídelny bude výdejní místnost jídla. Jídlo bude dováženo z centrální kuchyně – ve výdejně bude pouze výdej jídla a mytí nádobí.

**c) trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o stavbu trvalou.

**d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů**

Stavba není chráněna jako kulturní památka ani podle jiných právních předpisů.

**e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Stavba je navržena dle vyhlášky 268/2009 Sb., o technických požadavcích na výstavbu.

Řešená stavba vyhovuje bezbariérovému užívání – podlahové plochy jsou bez výškových stupňů, dveře jsou světlé šířky min. 900 mm, povrchy podlah jsou protiskluzné. Nicméně pohyb ve stávajícím objektu školy není bezbariérový – nachází se zde několik schodišť, hygienické zařízení není bezbariérové.

**f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Dotčené orgány byly seznámeny s dokumentací a jejich připomínky jsou zapracovány v PD.

**g) seznam výjimek a úlevových řešení**

Na stavbu se nevztahují žádné výjimky ani úlevová řešení.

**h) navrhované kapacity stavby**

Počet zaměstnanců:	2
Počet žáků:	35
Zastavěná plocha objektu:	103 m <sup>2</sup>
Užitková plocha objektu:	81,8 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor objektu:	497 m <sup>3</sup>
Vnější zpevněné plochy:	26 m <sup>2</sup>

**i) základní bilance stavby**

Přístavba bude napojena na síť technické infrastruktury vody, kanalizace, elektřiny NN a otopné vody.

Na stávající jednotnou kanalizaci vedenou v ploše dvora budou napojeny dešťové svody ze střechy přístavby, splaškové vody z přístavby a přes nový lapač tuků i tukové vody z přístavby.

Sítě elektřiny NN, pitné vody a otopné vody budou napojeny ze suterénu školy.

Spotřeby jednotlivých médií viz jednotlivé části PD.

Objekt nevyvolá žádné emise.

Odpady vyprodukované v objektu budou tříděny a ukládány do příslušných sběrných nádob, které budou pravidelně vyváženy. Jedná se běžný komunální odpad.

Třída energetické náročnosti viz PENB.

**j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)**

Předpokládaný začátek a konec stavby: 06/2018 - 12/2019

Objekt není členěn, jedná se o jeden celek.

Předpokládaný postup výstavby viz Souhrnná technická zpráva bod 8.n).

**k) orientační náklady stavby**

Předpokládané investiční náklady: cca 3.000.000,- Kč

## **5. ČLENĚNÍ STAVBY NA TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**

---

Objekt není členěn na technická a technologická řešení, jedná se o jeden celek.