

Obec Kostomlaty pod Milešovkou, se sídlem Lhenická 310,  
417 54 Kostomlaty pod Milešovkou

---

Dodatečná informace č. 3

**Zadavatel :**

**Název zadavatele :** Obec Kostomlaty pod Milešovkou  
**Sídlo zadavatele :** Lhenická 310, 417 54 Kostomlaty pod Milešovkou  
**IČ:** 00266396  
**Právní forma :** obec

**Veřejná zakázka :**

**Název VZ:** Zateplení bytového domu čp. 5  
**Druh VZ :** Veřejná zakázka malé hodnoty

Zadavatel poskytuje následující dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Tyto dodatečné informace poskytuje zadavatel všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta. Současně tyto informace uveřejňuje na webových stránkách obce.

Dne 19.9.2019 jsme od případného uchazeče obdrželi následující dotazy:

1. Žádáme zadavatele o stanovení výše sazby DPH – součástí objektu jsou jak komerční objekty, tak byty. Dále dle výkazu výměr se počítá sazba DPH 15%, ve smlouvě o dílo je uvedena sazba 21%. Žádáme o sjednocení dokumentů, aby ve všech byla uvedena stejná sazba DPH a stanovení, jakou sazbu DPH máme uvažovat.
2. Při prohlídce místa plnění bylo zjištěno, že prostor mezi štítem a sousedním domem je malý a že střecha sousedního objektu se téměř dotýká fasády, která se má zateplovat. Žádáme zadavatele o předložení technologického postupu, jak realizovat zateplení ETICS na této části objektu – nemožnost postavit lešení, do prostoru se nelze dostat, ve spodní části nevhodný podklad pro zateplení, na fasádě je vyústění odkouření (jak v tomto místě zateplit, aby bylo dodrženo ETICS i požární normy).
3. Při prohlídce místa plnění bylo zjištěno, že objekt je podmáčený. PD toto neřeší a podmáčený sokl je dle PD zateplen extrudovaným polystyrenem. Domníváme se, že toto řešení není vhodné to těchto podmínek, vlhkost bude v objektu uzavřena, doporučovali bychom použít jiný systém zateplení. Trvá zadavatel na zateplením XPS? Jak poté bude řešena záruka, když dojde k poškození vlivem vlhkosti?
4. Projektová dokumentace neobsahuje výpis výplní otvorů. Žádáme o jeho doplnění

s dospecifikováním výplní – nikde není např. zmíněna barva, rozměry vnitřních parapetů, ...

5. Výkaz výměr obsahuje oddíl 62V – Výkaz výměr – fasáda s poznámkou, že oddíl obsahuje pouze výpočty výměr a ocenění viz odd.62 Úpravy povrchů vnějších. Znamená to tedy, že tyto položky můžeme nechat neoceněné (jednotková cena bude 0)?
6. Část prací probíhá v bytových jednotkách. Jakým způsobem je domluvena realizace s nájemníky, jaký je přístup ke konstrukcím (např. nábytek)?
7. Žádáme o specifikaci (rozkreslení) lehkého roštu pro fixaci tepelné izolace.  

|                                                                                                              |    |         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|
| 138 K 713-02 Fixace tepelné izolace lehkým roštem – práce<br>v uzavřeném prostoru podkrovní (dodávka+montáž) | m2 | 103,681 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|
8. Dle projektové dokumentace mají být provedeny odtrhové zkoušky – tyto zkoušky nejsou uvedeny ve výkazu výměr. Žádáme o jejich doplnění do výkazu výměr.
9. Součástí prací bude i zábor veřejného prostranství. Položka pro ocenění nájmu za zábor ve výkazu výměr chybí. Žádáme o její doplnění do výkazu výměr.
10. Při realizaci zateplení fasády do ulice bude nutné zabrat i část stávající komunikace. Výkaz výměr neřeší poplatky ani dočasné dopravní řešení. Žádáme o doplnění do výkazu výměr.

#### Odpověď:

Děkujeme za dotaz. Po dohodě s projektantem podáváme následující informace (včetně doplnění výkazu výměr a PD):

#### **k bodu č.1/**

Vzhledem k tomu, že se jedná o zateplení bytového domu a podlahová plocha bytů značně převyšuje 50%, měla být správně uvedena DPH ve výši 15%. Údaj o sazbě DPH byl v návrhu smlouvy opraven.

#### **k bodu č.2/**

U zateplení západního štítu u proluky mezi objektem č.p.5 a sousedním rodinným domem jsou navrženy níže uvedené úpravy a změny, které jsou současně zohledněny ve výkazu výměr:

Položka K8 -Úprava žlabu a svislého dešťového odpadu u sousedního objektu:

- nový nástřešní žlab, včetně souvisejících úprav střešního pláště u okapu střechy sousedního RD, bude proveden v celé délce střechy RD – to znamená v délce cca 13m
- plocha střešního pláště u okapu určená k provedení úprav se ve výkazu výměr zvětší – pruh šířky 60cm
- v místě u potrubí odtahu od plynových kotlů ve štítu bude zkráceno vyložení cihelné římsy sousedního objektu ubouráním cca 10cm, aby vzniknul prostor pro odsazené potrubí těchto odtahů od plynových kotlů, oplechování okapu v tomto místě bude kopírovat zářez v římsě



- poloha a vyspádování nového nástřešního žlabu bude zvoleno tak, aby bylo možné provést oplechování okapu u výše popsaného zářezu do římsy
- nový nástřešní žlab bude vyspádován směrem do ulice, kde bude v čele žlabu napojena nová svislá odpadní trouba včetně kolen s vyvedením do uličního prostoru tak, aby nebránila provedení zateplení v tl. 140mm na štítu objektu č.p.5
- provedení odkopu v chodníku a odhalení stávajícího ležatého dešťového svodu, do kterého bude zaústěn nový svislý svod

Položky P2, P3 a P4 – Obklad zateplení na západním štítu:

Celá plocha štítu bude horizontálně rozdělena na dvě části – horní a spodní, a to v úrovni cca +3,60m (dle úrovně podlahy lešení, pokud možno výškově co nejbližší k úrovni římsy na sousedním objektu).

Provedení obkladu na horní části štítu:

- nejdříve bude provedena horní část plochy zateplení – zde zůstává způsob provedení zateplení původní, pouze bude provedeno založení obkladu na základací hliníkovou lištu v úrovni cca +3,60m (horizontální rozdělení štítu)
- pro stavbu lešení u této horní plochy budou do štítového zdiva pomocí chemických kotev připevněny konzole z ocel. uzavřených profilů – statické posouzení a návrh konzolí (včetně návrhu kotvení konzolí), a vlastní výroba konzolí jsou započteny ve slepém rozpočtu (alternativně lze po rozebrání určené části střešního pláště sousedního objektu využít možnosti uložení části podpěr lešení na odkryté obvodové zdivo sousedního objektu – rovněž po provedení statického posouzení konstrukce po odkrytí)
- úroveň osazení konzolí pro stavbu lešení zvolit dle prostorových možností co nejnižší, aby i horizontální předěl plochy zateplení štítu byl co nejnižší

Provedení obkladu na spodní části štítu:

- provedení obkladu spodní části plochy štítu bude vzhledem ke stísněným podmínkám pro pracovní prostor specifické, ve výkazu výměr je toto dodatečně zohledněno příplatky k jednotlivým položkám
- u stávající zazdívky proluky tl. cca 20cm a výšky cca 2m v uliční části mezi objekty bude provedena zevnitř přízdívka tl. 15cm z plných cihel s ponecháním otvoru u podlahy pro odtok vody ze stávajícího žlabu v proluce (přízdívka bude provedena pro jednodušší svislý „doraz“ izolačních desek zateplení k této kolmo navazující nové přízdívce), na nové přízdívce bude provedena jednovrstvá omítka
- na horní ploše nové přízdívky a stávající zazdívky bude po zateplení štítu provedeno „atikové“ oplechování včetně plechových příponek
- založení obkladu zateplení na štítu bude stejné dle původního řešení do základací soklové lišty, ale lišta nebude kopírovat spád žlabu v proluce, ale bude ve vodorovné poloze, aby nebylo nutné seřezávat izolační desky
- obklad zateplení bude prováděn ve stísněném pracovním prostoru za použití atypického pracovního lešení z dřevěných fošen na dřevěných „kozičkách“
- v ploše, kde nebude možné kvůli zúženému prostoru provést navrtání kotev budou izolační desky k podkladu pouze lepeny, ve zbylé širší části budou poté kotveny k podkladu
- vzhledem k nerovnému povrchu podkladu je počítáno s vyšší spotřebou lepidla
- výztužná vrstva a povrchová úprava obkladu zateplení zůstávají stejné dle původního řešení, avšak v této spodní ploše štítu bude zadavatel akceptovat výskyt nerovností a nižší kvalitu provedení těchto vrstev

V místě vyústění potrubí odtahu od plynových kotlů je navržen v určené ploše okolo odtahů obklad zateplení s izolantem z minerálního vlákna – dle zprávy požárně bezpečnostního řešení, která je součástí PD.

#### **k bodu č.3/**

Pro částečné zlepšení difuze vodních par z konstrukcí měníme po dohodě s projektantem ve skladbách ETICS druh izolantu a lepicí a stěrkový tmel v obkladech a úpravách na fasádě objektu. Tato změna se netýká ploch u střešních vikýřů a plochy soklu s dekorativní omítkou.

Nově navržené materiály:

**- izolační vrstva – speciální polystyrenové fasádní desky bílé nebo šedé (dle určení ve výkresech) EPS F- příčně perforované s faktorem difuzního odporu  $\mu=10-15$**

**- lepicí a stěrková hmota vysoce prodyšná s faktorem difuzního odporu  $\mu=14$**

Výpis ploch, u kterých dojde ke změně izolantu nebo tmelů:

P1 – lepidlo + izolant + stěrkový tmel

P2 – lepidlo + izolant + stěrkový tmel

P3 – lepidlo + stěrkový tmel

P4 – lepidlo + stěrkový tmel

P5 – lepidlo + stěrkový tmel

P11 – lepidlo + stěrkový tmel

P12 – lepidlo + izolant + stěrkový tmel

P13 – lepidlo + izolant + stěrkový tmel

P14 – stěrkový tmel

K1 – lepidlo + stěrkový tmel

Změny izolantu a lepicího a stěrkového tmelu jsou zohledněny ve výkazu výměr.

#### **k bodu č.4/**

Výpis výplní otvorů je uveden ve výkresech a v technické zprávě, podrobnější specifikace (barva, kování, ....) bude určena s vybraným dodavatelem před objednáním výplní otvorů. Orientační délky a šířky vnitřních plastových parapetních desek jsou doplněny do výkazu výměr.

#### **k bodu č.5/**

Na tento dotaz jsme již odpovídali v DI č. 2. Položky v oddíle V62 – Výkaz výměr – fasáda (obsahuje pouze výpočty výměr a ocenění bude uvedeno v odd. 62) – může být oceněn 0 či nevyplněn.

**k bodu č.6/**

Nájemníci byli o realizaci zateplení domu informováni. Konkrétní postup s nimi bude dohodnut před zahájením stavebních prací.

**k bodu č.7/**

Specifikace lehkého roštu pro fixaci tepelné izolace je doplněna do výkazu výměr.

K zateplení podkrovního prostoru je do výkazu výměr doplněno statické posouzení konstrukce krovu na přetížení přídatnou tepelnou izolací, posouzení bude provedeno po odkrytí nosných prvků krovu.

**k bodu č.8/**

Odtrhové zkoušky jsou doplněny do výkazu výměr.

**k bodu č.9/**

Zábor veřejného prostranství není nutné oceňovat.

**k bodu č.10/**

Dočasné dopravní řešení je doplněno do výkazu výměr.

V Kostomlatech dne 4.10.2019

**OBEC**  
Kostomlaty pod Milešovkou  
(4)

Ing. Petr Martínek  
Místostarosta obce

