

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Zateplení domu č.p.5
Kostomlaty pod Milešovkou

Identifikační údaje stavby :

stavba:	zateplení bytového domu
místo stavby:	Kostomlaty pod Milešovkou č.p. 5 pozemek č. 166/1, k.ú.Kostomlaty pod Milešovkou
využití objektu:	provozovna pošty + 8 bytových jednotek
počet osob (b.j.):	18
zastavěná plocha:	310,40 m ²
podlah.vytápěná plocha:	640,10 m ²
vlastník objektu: (stavebník)	Obec Kostomlaty pod Milešovkou se sídlem Lhenická 310, 417 54 Kostomlaty pod Milešovkou
zpracovatel PD: stavební objekt	Vladimír Lhota TL Projekt, provozovna Vrchlického 4, Teplice IČO 65608992, u ČKAIT pod.č. 0401363 obor pozemní stavby
požár.ochrana:	Ing.Josef Zábojník, u ČKAIT pod č.0400181
výkaz výměr:	Martin Růžička, oceňování stavebních prací IČO 424 35 901
stupeň PD	projekt pro stavební povolení

Popis objektu :

Předmětem této projektové dokumentace pro stavební povolení je zateplení objektu bytového domu č.p.5 v Kostomlatech pod Milešovkou. Objekt byl postaven v první pol.20století.

Objekt je samostatně stojící, pouze v části severní obvodové stěny přiléhá k objektu rodinný domek. Jedná se o patrový dům s obytným podkrovím a částečným podsklepením. V podzemním podlaží jsou sklepy. V 1.NP je provozovna pošty, místnost s plynovými kotli a jedna bytová jednotka. Ve 2.NP jsou čtyři bytové jednotky. Ve 3NP (podkrovní vestavba) jsou tři bytové jednotky.

Vlastník objektu a sousedních pozemků :

Vlastníkem objektu č.p.5 je Obec Kostomlaty pod Milešovkou.
Seznam vlastníků sousedních pozemků je přiložen k této zprávě.

Výchozí podklady pro zpracování PD :

- požadavky investora
- dílčí zaměření stávajícího stavu objektu
- příslušné předpisy a ČSN

Průzkumy a napojení na dopravní a technickou infrastrukturu :

Vzhledem k charakteru stavebních úprav není napojení na dopravní a technickou infrastrukturu předmětem PD. Průzkumy před zpracováním PD nebyly prováděny.

Předpokládaná lhůta výstavby :

Předpokládaný termín dokončení stavebních prací – konec roku 2015.

Předpokl.náklady stavby :

2.500.000,-Kč

Ostatní :

- stavba je navržena v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu
- stavba nebude dotčena žádnou věcnou ani časovou vazbou na okolní výstavbu
- vzhledem k charakteru stavebních úprav není stavba posuzována ve vztahu k územnímu ani regulačnímu plánu obce