

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Zateplení domu č.p.5
Kostomlaty pod Milešovkou

Identifikační údaje stavby :

stavba:	zateplení bytového domu
místo stavby:	Kostomlaty pod Milešovkou č.p. 5 pozemek č. 166/1, k.ú.Kostomlaty pod Milešovkou
využití objektu:	provozovna pošty + 8 bytových jednotek
počet osob (b.j.):	18
zastavěná plocha:	310,40 m2
podlah.vytápěná plocha:	640,10 m2
vlastník objektu: (stavebník)	Obec Kostomlaty pod Milešovkou se sídlem Lhenická 310, 417 54 Kostomlaty pod Milešovkou
zpracovatel PD: stavební objekt	Vladimír Lhota TL Projekt, provozovna Vrchlického 4, Teplice IČO 65608992, u ČKAIT pod.č. 0401363 obor pozemní stavby
požár.ochrana:	Ing.Josef Zábojník, u ČKAIT pod č.0400181
výkaz výměr:	Martin Růžička, oceňování stavebních prací IČO 424 35 901
stupeň PD	projekt pro stavební povolení

1/ Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení

Všeobecně :

Předmětem této projektové dokumentace pro stavební povolení je zateplení objektu bytového domu č.p.5 v Kostomlatech pod Milešovkou. Objekt byl postaven v první pol.20století.

Objekt je samostatně stojící, pouze v části severní obvodové stěny přiléhá k objektu rodinný domek. Jedná se o patrový dům s obytným podkrovím a částečným podsklepením. V podzemním podlaží jsou sklepy. V 1.NP je provozovna pošty, místnost s plynovými kotli a jedna bytová jednotka. Ve 2.NP jsou čtyři bytové jednotky. Ve 3NP (podkrovní vestavba) jsou tři bytové jednotky.

Hlavní vstupy do objektu jsou řešeny v úrovni 1.NP přímo z ulice, do levé části objektu z průjezdu do dvora. Ze dvora je jediný přístup do 1.PP a zadní vstup do pravé části objektu. Vnitřní schodiště je betonové šířky 120cm. Dvůr je přístupný průjezdem.

Vytápění bytových jednotek je řešeno teplovodním ústředním topením s plynovými turbokotli, umístěnými v 1.NP objektu v samostatné místnosti s odtahem do fasády (západní štít). Ohřev TUV v jednotlivých bytových jednotkách v el.zásobníkových ohřívacích.

Vytápění a ohřev TUV v prostoru pošty je řešeno el.kotlem s etážovým teplovodním rozvodem.

Konstrukční řešení objektu - stávající :

Jedná se o samostatně stojící zděný objekt. Stropy 1.PP jsou z cihelných kleneb. Stropy 1.NP jsou zčásti z cihelných kleneb (průjezd a společné chodby) a zčásti jsou dřevěné trámové s podbitím a omítkou. Stropy 2.NP jsou dřevěné trámové s podbitím a omítkou. Půdní vestavba ve 3.NP je provedena z lehkých konstrukcí z lehkých ocel.profilů a dřevěných latí s opláštěním ze sádkokartonu.

Konstrukční výška podlaží je 2,85m u 1.PP, 3,55m u 1.NP a 3,70m u 2.NP.

Šířka objektu ve štítu je 9,70m a délka objektu je 32,00m.

Obvodový plášť - stávající :

1.PP – obvodové zdivo smíšené tl.750mm s vnitřní a vnější omítkou

1.NP – obvodové zdivo cihelné tl.750mm s vnitřní a vnější omítkou

2.NP – obvodové zdivo cihelné tl.750mm, 600mm a 500mm s vnitřní a vnější omítkou

3.NP – štítové zdivo cihelné tl.300mm s vnitřní a vnější omítkou, opláštění půdní vestavby ze sádkokartonových desek tl.12,5mm na lehké konstrukci s vloženou tepelnou izolací z rohoží Rotaflex tl.120mm, stěny vikýřů jsou zvně opláštěny palubkovým obkladem

Krov je dřevěný – vaznicová soustava se stojatou stolicí. Střecha objektu je sedlová s polovalbami u štítů a krytinou z betonových tašek na latě.

Výplně otvorů – všechna okna jsou dřevěná zdvojená, ve střeše jsou dvě střešní okna, hlavní vstupní dveře z ulice jsou dřevěné s dřevěnou rámovou zárubní, dveře ze dvora jsou dřevěné hladké do ocelové zárubně, vrata v průjezdu jsou dřevěná do kovové rámové zárubně a s integrovaným dveřním křídlem

Návrh stavebních úprav :

- výměna výplní dveřních a okenních otvorů – nová plastová okna a dveře
- oprava stávajících dřevěných vrat v průjezdu
- otlučení narušených omítek
- omytí fasády tlakovou vodou
- oprava narušených omítek a reprofilace betonových prvků ve fasádě
- obklad fasády certifikovaným vnějším tepelně izolačním kompozitním systémem s povrchovou úpravou z celoprobavené tenkovrstvé silikátové omítky
- povrchová úprava bez zateplení na určených částech obvodového pláště
- zateplení určených stropů v 1.PP a 1.NP
- zateplení půdní vestavby (zesílení vrstvy tepelné izolace)
- zateplení stěn vikýřů
- výměna klempířských prvků, oplechování nových prvků, úprava dešťových svodů
- doplňky - úprava úchytů hromosvodů, předsazení krytů na fasádě, nové větrací mřížky, prodloužení odtahů ve fasádě od plynových kotlů, úprava plyn.potrubí....
- oprava venkovních schodišť

Architektonické řešení stavby - barevné řešení :

Plochy s vnějším kontaktním zateplením i plochy bez izolantu budou provedeny s povrchovou úpravou z tenkovrstvé celoprobavené silikátové omítky zrnitosti 1,5mm. Barevné odstíny dle výkresu barevného řešení.

Okna plastová v barvě bílé, vstupní dveře plastové v barvě hnědé.

Popis místa stavby a zařízení staveniště :

Realizace stavby bude probíhat za provozu objektu. Jednotlivé stavební úpravy budou probíhat dle předem s investorem dohodnutých termínů, aby došlo k minimálnímu omezení provozu v objektu.

Obklad obvodového pláště objektu bude prováděn z pracovního lešení, přístup pracovníků a doprava materiálu zvně budovy. Výplně otvorů budou zakryty foliemi.

Vymezení staveniště a zároveň prostoru se zákazem vstupu nepovolaným osobám bude provedeno po obvodě objektu v pruhu š.3m s přerušením u vstupů do objektu, kde bude provedena ochranná konstrukce zajišťující bezpečný přístup uživatelům objektu. Lešení bude v celé ploše zakryto ochrannou tkaninou.

V objektu budou po celou dobu stavby umístěny tabulky s upozorněním na provádění stavebních prací a tabulky zakazující vstup nepovolaným osobám do prostoru prováděných úprav.

Realizací stavebních úprav budou dotčeny sousední objekty, a proto je nutné před zahájením stavebních prací uzavřít dohodu o provedení těchto úprav s majiteli těchto objektů.

Příjezd k danému objektu je možný hlavní komunikací v obci, dvůr za objektem je přístupný průjezdem v objektu.

Skladovaný materiál bude uložen ve vymezeném prostoru staveniště.

Doprava materiálu na lešení – kladkou zvně objektu.

Zásobování stavby vodou a elektrickou energií bude řešeno dočasným napojením na stávající vnitřní rozvody s nainstalovaným měřením odběru.

Uživatel a vlastník objektu je povinen při odevzdání prostoru staveniště seznámit pracovníky provádějící stavební práce se zásadami bezpečného chování na daném pracovišti a s možnými místy a zdroji ohrožení.

Zhotovitel stavby je povinen seznámit určené zástupce uživatele objektu s riziky stavební činnosti.

Veškerá organizační opatření k zajištění bezpečnosti práce a k zajištění bezpečnosti pracovníků dodavatele i uživatele budou smluvně dohodnuta nejpozději v den předání staveniště.

Součástí zařízení staveniště nebude žádná stavba pevně spojená základem se zemí. Pro pracovníky dodavatelské firmy bude ve vymezeném prostoru staveniště umístěno přenosné WC.

Jednotlivé stavební práce budou provádět pracovníci příslušné kvalifikace a musí být pod odborným dozorem. Při všech pracovních technologiích dodržovat všechny provozní a technologické podmínky vydané organizacemi a řídit se jimi. Zhotovitel stavby zpracuje technologické postupy provádění, které mimo vlastní technologie prací budou obsahovat zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i hygienická opatření.

Pracovníci musí být vybaveni odpovídajícími pracovními a ochrannými pomůckami a proškoleni pro práci s nimi.

Za bezpečnost a ochranu zdraví při realizaci stavby odpovídá zhotovitel stavby.

Průzkumy :

Po postavení lešení bude pověřeným pracovníkem proveden průzkum stavu jednotlivých konstrukcí obvodového pláště zvláště balkonových desek. Pokud bude zjištěna závada, která by mohla mít vliv na stabilitu této konstrukce nebo na stabilitu části objektu, nebo pokud konstrukce nebude způsobit pro provedení navržených stavebních úprav, určí statik způsob dodatečného statického zajištění. Současně provede pověřený pracovník dodavatele průzkum stavu omítek a označí narušené plochy, v kterých budou omítky odstraněny.

Provede se odtrhová zkouška u stávajících omítek pro zjištění kvality podkladu pro zateplovací obklad.

Provede se výtažná zkouška navržené hmoždinky pro zjištění kvality kotevního podkladu.

Vliv stavby na životní prostředí :

Zateplením objektu se sníží únik tepla z vytápěných prostor v objektu a tím se zmenší množství energie potřebné pro výrobu dodávaného tepla. Stavební úpravy nebudou mít žádný negativní vliv na životní prostředí.

Při nakládání s odpady budou dodržena ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcích předpisů.

Odpady budou shromažďovány v místě vzniku odděleně podle druhu odpadu do sběrných nádob či kontejnerů a odtud budou průběžně odstraňovány a odváženy ke zneškodnění.

Odvoz odpadů a úklid staveniště bude prováděn průběžně, aby v blízkosti stavby nevznikal nežádoucí nepořádek. Lešení bude po dobu provádění stavby v celé ploše zakryto ochrannou tkaninou.

Bezpečnost práce :

Při všech stavebních i bouracích pracích je nutné dodržet podmínky a požadavky uvedené v nařízení vlády č.591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a všech souvisejících norem a předpisů o bezpečnosti práce při výstavbě, a v nařízení vlády č.362/2005 o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

2/ Mechanická odolnost a stabilita

Konstrukční řešení stavebních úprav je navrženo tak, aby úpravy negativně neovlivnily statiku stávajícího objektu.

3/ Požární bezpečnost

Požárně bezpečnostní řešení stavby je uvedeno v samostatné složce PD.

4/ Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí

Při nakládání se stavebním odpadem budou dodržena ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcích předpisů.

Odpady budou shromažďovány v místě vzniku odděleně podle druhu odpadu do sběrných nádob či kontejnerů a odtud budou průběžně odstraňovány a odváženy ke zneškodnění.

Odvoz odpadů a úklid staveniště bude prováděn průběžně, aby v blízkosti stavby nevznikal nežádoucí nepořádek.

5/ Bezpečnost při užívání

Realizace stavby bude probíhat za provozu objektu. Jednotlivé stavební úpravy budou probíhat dle předem s investorem dohodnutých termínů, aby došlo k minimálnímu omezení provozu v objektu.

Vymezení staveniště a zároveň prostoru se zákazem vstupu nepovolaným osobám bude provedeno po obvodě objektu v pruhu š.3m s přerušením u vstupů do objektu, kde bude provedena ochranná konstrukce zajišťující bezpečný přístup uživatelům objektu. Provedení navržených stavebních úprav nebude mít negativní dopad na bezpečné užívání objektu.

6/ Ochrana proti hluku

Zateplením fasády vnějším kontaktním zateplovacím obkladem se výrazně zvýší neprůzvučnost obvodových konstrukcí.

7/ Úspora energie a ochrana tepla

Obložením určené fasády se sníží únik tepla z vytápěných prostor v této části objektu a tím se zmenší množství energie potřebné pro výrobu dodávaného tepla.

Tepelně technické vlastnosti konstrukcí po obložení vnějším kontaktním zateplením vyhovují požadovaným hodnotám dle ČSN 730540-2.

8/ Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu

Vzhledem k charakteru stavebních úprav není toto v projektové dokumentaci řešeno.

9/ Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějších prostředí

Vzhledem k charakteru stavebních úprav není toto v projektové dokumentaci řešeno.

10/ Ochrana obyvatelstva

Vzhledem k charakteru stavebních úprav není toto v projektové dokumentaci řešeno.

11/ Inženýrské stavby

Vzhledem k charakteru stavebních úprav není toto v projektové dokumentaci řešeno.

12/ Výrobní a nevýrobní technologická zařízení staveb

Vzhledem k charakteru stavebních úprav není toto v projektové dokumentaci řešeno.

Navržené stavební úpravy jsou v souladu s obecnými požadavky na výstavbu.