

SMLOUVA O DÍLO č. 971-13-3

na zhotovení projektu podle § 536 a násl. Obchodního zákoníku

Čl. 1 Smluvní strany

1.1 Objednatel

Obec Kostomlaty pod Milešovkou
Lhenická 310, 417 54 Kostomlaty pod Milešovkou
zastoupené starostkou Mgr. Evou Krejskovou

Osoba oprávněná k jednání

- ve věcech smluvních : Mgr. Eva Krejsková, starostka města
tel.: 417 871 025
e-mail: obec.kostomlatyvm@c-mail.com

- ve věcech technických : JUDr. Martínek Petr, místostarosta obce
tel.: 602 963 790
e-mail:

Bankovní spojení : KB Teplice
č. účtu : 3427-501/0100
IČO : 266396
DIČ : CZ00266396

1.2 Zhotovitel

SUDOP Project Plzeň a. s., zapsána do obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem
v Plzni oddíl B, vložka 199

Plachého 35, 301 25 Plzeň
Statutární zástupce

: Libuše Sittová, předseda představenstva
: MUDr. Jindřich Sitta, ředitel společnosti

Osoba oprávněná k jednání

- ve věcech smluvních : MUDr. Jindřich Sitta, ředitel společnosti tel. 377 328 106
e-mail: sitta@sudop-plzen.cz

- ve věcech technických : Ing. Věra Řezníčková tel. 377 328 108
e-mail: vera.reznickova@sudop-plzen.cz

Bankovní spojení : Komerční banka Plzeň
č. účtu : 483 244 0277/0100
IČO : 45 35 91 48
DIČ : CZ 45 35 91 48

Čl. 2 Předmět smlouvy

2.1 Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek dojednaných v této smlouvě zajistí a dodá objednateli na akci:

„Revitalizace historického centra obce Kostomlaty pod Milešovkou - Část 1. a.“,
vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby včetně rozpočtu a soupisu prací dle
vyhlášky 230/2012 Sb. (dále jen „DPS“). Předmětem smlouvy není výkon autorského dozoru.

2.2 Vymezení předmětu zakázky:

- Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby na revitalizaci historického centra obce Kostomlaty pod Milešovkou.
- Dílem se rozumí zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby, včetně rozpočtu a soupisu prací dle vyhlášky 230/2012 Sb.
- Předmět zakázky je specifikován projektovou dokumentací pro územní rozhodnutí a projektovou dokumentací pro stavební povolení revitalizace historického centra obce Kostomlaty pod Milešovkou.

2.3 Součástí předmětu zakázky je:

- Koordinace zakázky a všech profesí, vypracování koordináční situace stavby
- Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby pro objekty:
 - SO 201 Dopravní infrastruktura (venkovní plochy náměstí, zpevněné plochy, chodníky, komunikace včetně nového napojení na stávající místní komunikaci).
 - SO 202 Vodovod.
 - SO 203 Plynovod.
 - SO 204 Veřejné osvětlení.
 - SO 205 Splašková kanalizace.
 - SO 206 Dešťová kanalizace.
 - SO 207 Venkovní rozvody NN.
 - SO 106 Opěrné zdi.
 - SO 101 Provizorní opatření v místě budoucí novostavby jídelny s chráněným bydlením pro seniory.
 - SO 104 Provizorní opatření v místě budoucího infocentra
 - Rozpočet a soupis prací dle vyhlášky 230/2012 Sb.

2.4 Pokud si stavba vyžádá řešení dalších majetkových vztahů s majiteli pozemků a nemovitostí dotčených stavbou, jako jsou výkupy či pronájmy, budou tyto vztahy řešeny zhotovitelem pouze na základě dodatku k této smlouvě jako vícepráce. Jinak bude tyto vztahy řešit objednatel, a to v termínech dohodnutých se zhotovitelem. Pokud tyto termíny nebudou vyhovovat termínům plnění sjednaným v této smlouvě, budou termíny plnění upraveny dodatkem smlouvy.

2.5 Neřešitelnost majetkových vztahů může být pro zhotovitele důvodem k odstoupení od smlouvy.

2.6 Zhotovitel není oprávněn poskytnout výše uvedenou projektovou dokumentaci jiným osobám a k jinému účelu než je stanoveno touto smlouvou.

Čl. 3 Projektové podklady a spolupráce objednatele

3.1 Podkladem pro vyhotovení předmětu díla je projektová dokumentace pro územní rozhodnutí a projektová dokumentace pro stavební povolení revitalizace historického centra obce Kostomlaty pod Milešovkou zpracovaná firmou SUDOP Project Plzeň a.s. a dále pokyny objednatele.

3.2 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli na jeho žádost účinnou spoluúčast při zjišťování dalších informací.

3.3 Objednatel se zavazuje, že včas upozorní zhotovitele na probíhající změny vlastnických vztahů, dosud neregistrovaných katastrálním úřadem a další objednateli známé záměry, které mohou zásadně ovlivnit návrh řešení a jeho projednávání. Jinak budou nové skutečnosti podkladem pro úpravu ceny a termínu plnění.

Čl. 4 Počet vyhotovení

- 4.1 Projektová dokumentace pro provádění stavby bude zpracována v šesti vyhotoveních v tištěné podobě a jedenkrát v elektronické podobě.
4.2 Soupis prací dle vyhlášky 230/2012 Sb. bude zpracován v šesti vyhotoveních v tištěné podobě a jedenkrát v elektronické podobě. Rozpočet dle vyhlášky 230/2012 Sb. bude zpracován jedenkrát v tištěné podobě a jedenkrát v elektronické podobě.
4.3 Na základě požadavku objednatele dodá zhotovitel další vyhotovení v požadovaném počtu za zvláštní úhradu.

Čl. 5 Cena a platební podmínky

- 5.1 Cena za vypracování předmětu smlouvy činí v rozsahu

podle čl. 2	199 000,- Kč
celkem:	199.000,- Kč
<u>21 % DPH</u>	<u>41.790,- Kč</u>
celkem k úhradě	240.790,- Kč

- 5.2 Provedené práce budou proplaceny na základě faktury dle provedených prací a odsouhlasených odpovědným zástupcem zadavatele. Fakturace za provedené práce bude předložena po ukončení odpovídající části díla této smlouvy.
- 5.3 Pro případ, že se v průběhu provádění díla ukáže potřeba dalších nutných nebo nezbytných prací a dodávek nezahrnutých do ceny uvedené v odstavci 5.1, bude cena díla o hodnotu těchto prací a dodávek zvýšena za podmínky, že obě smluvní strany provedení nutných či nezbytných prací a dodávek písemně odsouhlasí formou dodatku této smlouvy.
- 5.4 Zhotovitel je povinen na základě písemné žádosti pro zadavatele provést případné vícepráce plynoucí z postupu zakázky. Rozsah a cena víceprací musí být před jejich prováděním písemně odsouhlasena odpovědnými zástupci obou smluvních stran. Vícepráce do 10% nabídkové ceny nemají vliv na termín dokončení díla. Při rozsahu víceprací nad 10% nabídkové ceny se na žádost zhotovitele smluvní doba prodlouží o odpovídající dobu.
- 5.5 Objednatel prohlašuje zhotoviteli, že má zajištěné finanční prostředky v plné výši hodnoty díla uvedené v odstavci 5.1, které jsou určeny k jeho zaplacení.
- 5.6 Splatnost faktury se stanoví do 14-ti dnů od jejího doručení objednateli. Fakturu vystaví zhotovitel objednateli do 5 dnů po předání odpovídající části zakázky.
- 5.7 Smluvní strany sjednávají náležitosti faktury uvedené v ustanovení § 11 zák. č. 563/91 Sb. pro sebe za závazné.
- 5.8 Objednatel je oprávněn bez sankčního zatížení vrátit zhotoviteli do tří dnů od jejího obdržení fakturu, pokud neobsahuje výše uvedené náležitosti nebo pro zjevné chyby a nesprávnosti, které musí jmenovitě vytknout.

5.9 V ceně jsou zahrnuty náklady na pojištění zhotovitele z provozu činnosti po celou dobu realizace díla.

5.10 Cena díla obsahuje veškeré nezbytné náklady k řádnému vypracování projektové dokumentace a je cenou nejvýše přípustnou.

Čl. 6 Termín plnění

6.1 Předpokládaný termín zahájení prací po podpisu smlouvy

6.2 Zhotovitel se zavazuje provést a předat objednateli předmět plnění:
podle čl. 2 nejpozději do 15.11.2013

6.3 Zhotovitel není v prodlení v případě nedodržení správních vyřizovacích lhůt dotčených orgánů a organizací.

6.4 Doba plnění díla se prodlužuje o dobu, po kterou zhotovitel prováděl nutné či nezbytné práce uvedené v čl. 5.3 nebo vícepráce objednatelům dodatečně písemně vyžádané.

Čl. 7 Předání a převzetí díla

7.1 Dílo bude předáno a převzato v sídle objednatele, t.j. Obec Kostomlaty pod Milešovkou, Lhenická 310, 417 54 Kostomlaty pod Milešovkou.

7.2 Předání a převzetí díla se uskuteční formou předávacího protokolu potvrzeného oběma stranami.

7.3 Objednatel je povinen provést při předání díla jeho prohlídku s vynaložením odborné péče podle ustanovení § 562 odstavec 1. Obchodního zákoníku.

7.4 Pro případ, že objednatel nesplní svou povinnost podle předchozího odstavce, zaniká jeho právo na uplatnění odpovědnosti za zjevné vady, které má dílo v době jeho převzetí objednatelům.

7.5 Objednatel prohlašuje, že převezme pouze dílo prosté všech vad a nedodělků.

Čl. 8 Vlastnické právo k dílu

8.1 Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele úplným zaplacením ceny díla uvedené v čl. 5.1 této smlouvy.

8.2 Nebezpečí škody na zhotoveném díle nese od zahájení plnění do okamžiku převzetí díla objednatelům zhotovitel, ledaže škoda byla způsobena objednatelům nebo těmi, kteří plnili jeho úkoly nebo pokyny.

Čl. 9 Záruka kvality díla

9.1 Zhotovitel prohlašuje, že jím zhotovené dílo bude splňovat podmínky stanovené obecně závaznými, technickými a jinými předpisy, bude dostatečným podkladem pro vydání stavebního (vodohospodářského) povolení stavby a bude podkladem pro vyhledání dodavatele prací.

9.2 Zhotovitel prohlašuje, že tištěná i elektronická forma zpracované dokumentace bude odpovídat :
- ČSN 73 0101 Výkresy pozemních konstrukcí
- ČSN 73 3491 Vytyčovací výkresy staveb
- ČSN 01 3422 Výkresy pozemních staveb

- ČSN 01 3460

Výkresy inženýrských staveb

9.3 Smluvní strany sjednávají záruku za provedení díla v délce trvání 60 měsíců od jeho protokolárního převzetí.

Čl. 10 Smluvní pokuty

10.1 Smluvní strany se zavazují z titulu neplnění výše uvedených závazků z této smlouvy zaplatit oprávněné straně tyto pokuty:

10.1.1 Za prodlení zhotovitele se splněním sjednaného termínu pro předání a převzetí díla zaplatí zhotovitel smluvní pokutu 0,05% z ceny díla za každý započatý den prodlení. Sankce bude odečtena z ceny díla.

10.1.2 Za prodlení objednatele se zaplacením dohodnuté platby ve smluvní lhůtě splatnosti ve výši 0,05 % z částky k úhradě za každý den prodlení.

10.2 Započtení smluvní pokuty oproti částkám, které druhá strana oprávněně požaduje za plnění závazku z této smlouvy, je přípustné.

10.3 Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku škody způsobené porušením povinnosti ze závazku, na níž je dohodnuta smluvní pokuta, se hradí pouze škoda přesahující smluvní pokutu.

Čl. 11 Závěrečná ustanovení

11.1 Změna osoby oprávněné zastupovat smluvní stranu musí být písemná a vůči druhé straně nabývá účinnosti dnem jejího doručení.

11.2 Smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými změnami nebo dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

11.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží při jejím podpisu jeden výtisk. Pro podpisování platí, že se podepisuje každá strana smlouvy.

11.4 Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu, při prohlášení svobodné vůle obou smluvních stran prosté omylu ve znění, právech a povinnostech z ní vyplývajících.

11.5 Obě strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zákona č.106/1999 Sb. s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnosti dojít.

11.6 Zakázka je hrazena z fondů Evropské unie „Evropský fond pro regionální rozvoj“ a zadávána dle „Pokynů pro zadávání veřejných zakázek, příloha č.5 Příručky pro žadatele“. Zhotovitel (dodavatel) umožní osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je zakázka hrazena, provádět kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, vyplývající ze zákona č. 320/2001 Sb.

11.7 Zhotovitel bude mít povinnosti vůči Úřadu RR, které vyplývají z článku 7 odst. 13 přílohy č. 5 „Příručky pro žadatele“, tzn. závazek zhotovitele (dodavatele) k plnění stanovených pravidel a podmínek stanovených řídicím orgánem v rozhodnutí o poskytnutí dotace, resp. dohodnutých ve smlouvě mezi řídicím orgánem a příjemcem dotace, povinnost zhotovitele (dodavatele) umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj,

Ministerstvu financí ČR, sufitnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému soudnímu dvoru, NKÚ a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizaci a kontrolu dokladů souvisejících s projektem.

V Plzni dne 2. října 2013

V Kostomlatech pod Milešovkou dne 8.10.2013


.....
Zhotovitel
SUDOP Project Plzeň a.s.
Plachého 35, 301 25 PLZEŇ
Tel.: 377 32 81 06
DIČ: CZ45359148 ①


.....
Objednatel
OBEC
Kostomlaty pod Milešovkou
(31)

v 20 7.10.2013