

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚP KOSTOMLATY POD MILEŠOVKOU	
ÚP KOSTOMLATY POD M. vydalo	Zastupitelstvo obce Kostomlaty pod Milešovkou
Číslo usnesení zastupitelstva obce	
Číslo jednací	
Datum vydání	
Datum nabytí účinnosti	
Požizovatel	Obecní úřad Kostomlaty pod Milešovkou Lhenická 310, 41754 Kostomlaty p. M.
Oprávněná úřední osoba pořizovatele	Ing.arch. Zdeňka Táborská pověřená výkonem územně plánovacích činností podle § 24 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) uzavřením smlouvy
Razítko	Podpis

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

I. Název akce : **ÚZEMNÍ PLÁN
KOSTOMLATY POD MILEŠOVKOU**

II. Zadavatel : **Obec Kostomlaty pod Milešovkou**
Lhenická 310, 417 71 Kostomlaty p.M.
Zastoupená: starostkou obce Mgr. Evou Krejskovou

III. Pořizovatel: **Obecní úřad Kostomlaty pod Milešovkou**
Lhenická 310, 417 71 Kostomlaty p.M.
Zastoupený: Ing.arch. Zdeňkou Táborskou, pověřenou
výkonem územně plánovací činnosti pro pořízení
ÚP Kostomlaty pod Milešovkou v souladu s § 24
stavebního zákona uzavřením smlouvy

Nadřízený orgán územního plánování :
Krajský úřad Ústeckého kraje
Odbor územního plánování a stavebního řádu

Zhotovitel: **Wíznér & Wíznér ,**
Ing. Petr Wíznér, Ing. arch. Petr Wíznér
Fučíkova stezka 3168, Teplice
Zastoupený: Ing. Petrem Wíznérem

Zpracovatelé jednotlivých částí díla :

Ing. Petr Wíznér - hlavní koordinátor projektu

Ing. arch. Petr Wíznér - vedení prací a urbanistické řešení

Ing. arch. Stanislav Flesar - historické a kulturní hodnoty

Ing. Milan Šobr - technická infrastruktura - energetika

Ing. Ivan Hroch - technická infrastruktura – voda a kanalizace

RNDr. Jana Tesařová Csc.- ÚSES, krajina

Ing. Vladimír Budinský - doprava

Ing. Svatopluk Havrлік - důlní činnost, nerostné bohatství

Ing. Miloslav Gloser - vodní hospodářství

OBSAH

Obsah textové části Územního plánu Kostomlaty pod Milešovkou:

		strana
a)	Vymezení zastavěného území.	č. stránky 4
b)	Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.	4-6
c)	Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.	7-10
d)	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění.	10-16
e)	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně.	16-21
f)	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách).	21-33
g)	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.	33-36
h)	Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.	36
i)	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.	36

a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Řešeným územím územního plánu je správní území obce Kostomlaty pod Milešovkou. Rozloha řešeného území je 1115 ha.
2. Zastavěné území obce je vymezeno k 30.6.2010.
3. Zastavěné území Kostomlaty pod Milešovkou je vymezeno v grafické části územního plánu.

b) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

1. Hlavním cílem navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro budoucí rozvoj řešeného území, a to zejména dostatečnou nabídkou ploch pro novou obytnou výstavbu. Hlavní zásadou navrženého řešení byly požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot řešeného území.
2. Navržená urbanistická koncepce navazuje na dosavadní stavební vývoj obce, respektuje stávající urbanistickou strukturu a rozvíjí ji do nových ploch. Návrh se soustředil především na nalezení nových ploch pro obytnou výstavbu, dále pak na nalezení ploch pro rozvoj drobné výroby a výrobních služeb a pro rozvoj zemědělské výroby, na odstranění dopravních závad na stávající komunikační síti a na doplnění komunikací v nových lokalitách. Součástí návrhu je vymezení místního systému ekologické stability.
3. Návrh koncepce rozvoje řešeného území vychází z následujících zásad :
 - jsou respektovány architektonické, urbanistické a přírodní hodnoty území;
 - jsou vymezeny nové plochy pro obytnou výstavbu;
 - v zájmu ochrany zemědělské půdy je přednostně uvažováno se zástavbou proluk;
 - jsou navrženy plochy pro rozvoj drobné výroby a výrobních služeb
 - je navrženo odstranění dopravně závadných míst na komunikační síti a doplnění sítě místních komunikací a komunikací pro pěší a pro cyklistickou dopravu.
4. Předmětem ochrany na území obce Kostomlaty pod Milešovkou jsou :

4.1 Přírodní hodnoty :

Ochrana hodnot přírody a krajiny a rozvoj hodnot správního území obce Kostomlaty p.M. budou zabezpečeny vyváženým budoucím vývojem, při kterém budou zachovány pozitivní přírodní a krajinné hodnoty území.

Těmi jsou zejména:

Chráněné části přírody dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny

V řešeném území se na ploše převyšující polovinu rozlohy území nalézají VKP vyplývající z § 3 odst.b zákona č. 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny. Jedná se o veškeré lesy, vodní toky a jejich nivy.

Vně CHKO České středohoří jsou nejcennějšími VKP jmenovitě:

- Vinská hora (chráněna jako biocentrum ÚSES)
- Roudný (chráněn jako biocentrum ÚSES)
- Ptáčník (chráněn jako biocentrum ÚSES)
- Mrtvý vrch (není součástí ÚSES, chráněn jen jako VKP dle §3 odst.b zák.114/92 Sb.)
- Horka (resp. Hůrka) (chráněna jako biocentrum ÚSES, do řeš.území zasahuje jen částečně)
- Luční potok (není v řešeném území součástí ÚSES, chráněn jen jako VKP dle §3 odst.b zák.114/92 Sb.)
- Na pískách (chráněno jako biocentrum ÚSES, do řeš.území zasahuje jen částečně)

- lokality s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (pozemek p.p.č. 244 - Luční pramen přiléhající k RK 6 respektovat jako lokalitu výskytu chráněné rostliny - úpolínu. Plochu je doporučeno pravidelně sekat. Výhledově evidovat jako biocentrum místního významu na RK 6, neodvodňovat, nezastavovat.

Územní systém ekologické stability

Prvky ÚSES zahrnují ekologicky stabilizující části území. Je nutné jejich respektování ve vymezeném rozsahu. Jde o limit využívání území vyplývající ze zákona č.114/1992 Sb. K jakémukoli zásahu do vymezených prvků ÚSES (i pokud jde o zásah potenciálně prospěšný), je nezbytný souhlas dotčeného orgánu ochrany přírody.

Území Chráněné krajinné oblasti České středohoří

Hranice CHKO prochází po komunikaci zhruba středem obce Kostomlaty. CHKO je členěno podle přírodovědecké hodnoty na zóny ochrany. Aktualizovaná zonace byla pro účely územního plánu nově převzata až do úrovně parcel.

Při hranici CHKO zhruba v prostoru Skalička - Kostomlaty - Hlince je vymezena třetí zóna ochrany. Nejnižší, čtvrtá zóna se v území nachází u osady Hlince ve směru na Roudný. Druhá zóna ochrany vstupuje nad Hlince výběžkem od Telického vrchu. Jihovýchodní část plochy CHKO je zařazena do nejvyšší první zóny ochrany. Zóny ochrany I. pokrývá Kostomlatský vrch a pokračuje směrem na Stříbrný vrch, Pařez, Kleč a Březinu. Zákres hranice CHKO České středohoří a jednotlivých zón ochrany obsahuje grafická dokumentace.

V prostoru CHKO České středohoří je nutno respektovat ochranné podmínky jednotlivých zón ochrany, zejména pak přísně ochranné režimy v I. a II. zóně dle §26, odst 2,3 zák.č. 114/92 Sb. Zonaci CHKO je nutno respektovat až do úrovně jednotlivých parcel.

Přírodní rezervace

V řešeném území je evidována Přírodní rezervace Pod Bukovým vrchem, na hranici s okr. Litoměřice je ochranou přírody evidována Přírodní rezervace Březina. Předmětem ochrany je biotop vřesoviště. Zákres viz grafická dokumentace.

Ochrana přírodních léčivých zdrojů

Ochrana přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Teplice v Čechách je zajištěna ochrannými pásmy danými zákonem č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon) a dále výnosem MZ č.j.LZ/3-2884-14.9.59 ze dne 9.10.1959, ve znění pozdějších navazujících výnosů. Řešené územní je zčásti situováno v ochranném pásmu stupně IIC) přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Teplice v Čechách. Hranice je zakreslena v grafické části odůvodnění územního plánu – v koordinačním výkresu a výkresu širších vztahů.

4.2 Kulturní a historické hodnoty :

V obci se nacházejí tyto kulturní památky :

č. ÚSKP	
5-2632	<u>zřícenina hradu Kostomlaty</u>
5 - 2633	<u>kostel sv. Vavřince s náhrobníkem</u>
5 - 2634	<u>areál zámku č.p. 168</u>
5 - 2634/1	správní budova
2634/2	starý zámek č.p. 168
2634/3	budova č.p. 235
2634/4	domek č.p. 251
2634/5	zahradní domek č.p. 278
2634/7	rybník
2634/8	ohradní zeď
5 - 2636	kaple Panny Marie Pomocné - 1748 - na místě zázračné studánky
5 - 2637	socha sv. Jana Nepomuckého z r. 1742 (barokní)
5 - 2638	areál fary č.p. 116 - barokní z roku 1740 - jednopatrová budova
2638/1	fara č.p. 116

2638/2 stodola
2638/3 ohradní zeď s branou

5. Do r. 2030 se předpokládá mírný nárůst počtu trvale bydlících obyvatel v obci na úroveň cca 900. V řešeném území se do r. 2030 očekává výstavba cca 88 nových bytů.

KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Správní území obce Kostomlaty p. M. je svým urbanistickým vývojem úzce spojeno s hospodářským vývojem celé oblasti. Na celém území byla původně založena jedna obec – Kostomlaty. Až v období baroka nacházíme správy o další z obcí na území – Hlincích.

Podstatnou většinou svého území leží Kostomlaty p.M.v CHKO České středohoří, maximální nadmořská výška v území je 736 m.n. m.(vrch Pařez). Řešeným územím protéká Štrbický a Luční potok.

Obec Kostomlaty lze charakterizovat jako poměrně stabilizovanou obec místního významu s funkcí převážně obytnou. Z hlediska rozvoje má obec dobrý rozvojový potenciál – a to jak s ohledem na morfologii terénu a geologické poměry tak i na stávající strukturu zastavění. Výhledově má předpoklady stát se stabilizovanou obcí s orientací na bydlení, malé a střední podnikání, zemědělskou výrobou spojenou s agroturistikou a doplňkovou ekologicky čistou výrobou.

Obec leží v dosahu komunikace II/258 - Duchcov– Hostomice – Kostomlaty - Milešov.

Ke kladným předpokladům rozvoje náleží :

- poměrně stabilizovaná a nedotčená struktura zástavby
- přírodní rámeček, krajinný ráz
- kulturní dědictví obce
- dopravní přístupnost
- umístění orgánů samosprávy
- umístění základní školy
- možnost dovybudování TI
- možnost vybudování kvalitního image obce s důrazem na posílení a dobudování jádra obce
- sportovně rekreační zázemí
- zdravotnické zařízení

K záporným předpokladům rozvoje náleží :

- špatný stav komunikací

Hlince lze charakterizovat jako nestabilizovanou obec místního významu s funkcí dnes již převážně rekreační. V obci se nenachází žádná občanská vybavenost. Z hlediska rozvoje, demografického vývoje obce, dopravní obslužnosti a potencionálu nemá obec přílišný rozvojový potenciál, výhledově může být stabilizovanou obcí s orientací na rekreaci, zemědělskou výrobou a bydlení.

Ke kladným předpokladům rozvoje náleží :

- možnost vybudování kvalitního image obce s důrazem na zachování historického rázu návsi
- cenná zástavba – jádro obce

K záporným předpokladům rozvoje náleží :

- špatný stav komunikací
- zanedbaný a nevyužívaný stavební fond
- nedostatek rozvojových ploch pro bydlení, OV, výrobu a rekreaci
- dopravní přístupnost
- vybavenost TI

c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1 Celková urbanistická koncepce :

Funkční uspořádání území :

Vývoj, stávající stav :

Historicky se jedná o území s majoritním podílem zemědělské výroby, s doprovodnou řemeslnou výrobou. Tato funkční struktura a orientace je prakticky dochována dodnes. Tomuto uspořádání odpovídá i funkční uspořádání částí obcí - v části Kostomlat lze hovořit o převládající funkci bydlení s přidruženou, zejména zemědělskou výrobou a drobným podnikáním, u části obce Hlince převažuje spíše funkce rekreační.

Urbanistická koncepce území :

Kostomlaty pod Milešovkou – nepravidelná urbanistická struktura s dominantním postavením zámku a kostela v severozápadní části. Významnou dominantou uplatňovanou zejména v dálkových pohledech je pak zřícenina hradu Kostomlaty. Současná struktura obce vznikla v 19. a poč. 20. století. Jedná se o kompatibilní většinou řadovou zástavbu podél hlavních komunikačních tahů s poměrně hlubokou parcelací (což odpovídá zemědělsko hospodářské orientaci obce). Tato struktura nebyla dodnes narušena s výjimkou izolovaných staveb zemědělské výroby, která jsou umístěna s ohledem na dodržování hygienických pásem. Obec je majoritně využívána pro bydlení.

Návrh :

Vzhledem k limitům využití území a morfologii terénu lze konstatovat, že obec poskytuje dostatek ploch pro zajištění trvale udržitelného rozvoje.

Bude kladen důraz zlepšování obytného a životního prostředí obce. Zvýšená pozornost bude věnována úpravám jádra obce. Dílčí rozvojové plochy jsou navrženy v rámci zastavěného území, větší rozvojová území jsou navrhována v okrajových částech obce – jižním, východním a severozápadním směrem. V rámci památkové péče budou postupně obnoveny prvky drobné architektury – zastavení, křížky, pomník a boží muka na Pálečské cestě.

V rámci zpracování územně plánovací dokumentace byl zcela jednoznačně kladen důraz na :

- Zachování urbanistické struktury jádra obce s dominantním postavením zámeckého areálu, kostela sv. Vavřince a přílehlých objektů fary, špejcharu a hospodářského dvora.
- Zachování, rekonstrukce a údržba stávajícího historicky a architektonicky hodnotného stavebního fondu (jedná se zejména o fragmenty původní zástavby – bývalé selské usedlosti a hrázděné stavby).
- Systematickou údržbu – konzervaci zříceniny hradu Kostomlaty s výhledem na jeho možnou rekonstrukci.
- Dostavbu v jádru obce na původní parcelaci s důrazem na obnovu původní struktury zástavby.
- Obnovu a údržbu přírodního rámce obce – ochrana krajiny.
- Rekonstrukce drobné architektury : křížky (Hlavní, Husova), boží muka na Pálečské cestě, pomník Josefův kámen.

C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

plocha	funkční využití	celková plocha cca m ²	charakteristika
A	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ	13122	Je navržena ulicová zástavba podél komunikace v návaznosti na stávající strukturu a měřítko zástavby. Způsob zástavby : izolované domy. Počet podlaží : 1 NP + podkroví.
E	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ	14208	Je navržena ulicová zástavba podél komunikace v návaznosti na stávající strukturu a měřítko zástavby. Způsob zástavby : izolované domy. Počet podlaží : 1 NP + podkroví.
F	ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA	54141	Způsob zástavby : izolované objekty, max. zastavění 4 objekty, max. zastavění 35 % plochy parcely. Počet podlaží : 1 NP + podkroví.
CH	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ	10449	Bydlení individuální – dostavba mezi ulicemi Světeckou a Lhenickou v návaznosti na stávající strukturu a měřítko zástavby. Způsob zástavby : izolované domy. Počet podlaží : max. 2 NP + podkroví.
L	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ	12260	Ulicová zástavba podél komunikace v návaznosti na stávající strukturu a měřítko zástavby. Způsob zástavby : izolované domy. Počet podlaží : 2 NP + podkroví.
N	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ	2903	Dostavba v návaznosti na stávající strukturu a měřítko zástavby. Způsob zástavby : izolované domy. Počet podlaží : max. 2 NP + podkroví. <i>Výstavba podmíněna geologickým průzkumem a posouzením základových půd!</i>
O	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ	4539	Dostavba v návaznosti na stávající strukturu a měřítko zástavby. Způsob zástavby : izolované domy. Počet podlaží : max. 2 NP+ podkroví. <i>Výstavba podmíněna geologickým průzkumem a posouzením základových půd!</i>
R	TĚLOVÝCHOVA A SPORT	9057	Stavby pro tělovýchovu a sport – sportovní zařízení a doprovodné stavby. Způsob zástavby : bodové domy do 50 m ² ZP. Počet podlaží : max. 1NP + podkroví.
T	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ	3655	Dostavba parcely v návaznosti na stávající strukturu a měřítko zástavby. Způsob zástavby : izolované domy. Počet podlaží : max. 2 NP + podkroví.
A Hlince	INDIVIDUÁLNÍ REKREACE	431	Plocha navržená k zástavbě je plocha stávajícího zbořeníště – navržena obnova původní zástavby. Způsob zástavby: bydlení venkovského typu,

			rekreace. Počet podlaží : max. 1 NP + podkroví.
I	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ	44518	Rozvojová lokalita navazující na zastavěné území – výstavba v návaznosti na stávající strukturu a měřítko zástavby. Způsob zástavby : izolované domy. Počet podlaží : max. 2 NP+ podkroví.
III	ZELEŇ VEŘEJNÁ	16648	Změna z funkčního využití louky a pastviny na veřejná zeleň v zastavitelné ploše. Způsob zástavby : přípustná pouze výstavba nezbytných staveb a technického zařízení související se stávajícími vodohospodářskými stavbami a zařízení v ploše, jejich stavební úpravy a udržovací práce, výsadba a údržba zeleně na veřejně přístupných plochách.
XVI	SMÍŠENÉ V CENTRÁLNÍ ZÓNĚ	7930	Rekonstrukce a dostavba stávajícího komplexu budov – v návaznosti na stávající strukturu a měřítko zástavby. Způsob zástavby : v ploše původních objektů; náměstí, knihovna, dům s pečovatelskou službou, 2-4 samostatné byty. Počet podlaží : max. výška stávající zástavby.
XVII	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ	21655	Návrh nové rozvojové lokality – v návaznosti na stávající strukturu a měřítko okolní zástavby. Způsob zástavby : izolované domy. Počet podlaží : max. 1 NP + podkroví. Je navržena obslužná komunikace.
XIX	SMÍŠENÉ REKREAČNÍ	74043	Plochy smíšené rekreační - přírodní, rekreační nepobytová, sportovní rekreace. Koncepce revitalizace oblasti zasažené těžbou (Radovesická výsypka). Způsob zástavby : přírodní kemp, naučná stezka Kostomlaty – Štěpánov, rekonstrukce komunikace Ohníč – Kostomlaty, prodloužení cyklostezky Štrbice – Radovesická výsypka. Nutné zachování LK 32!
XX	LOUKY	81468	Návrh změny využití – v lokalitě Březina, změna využití dle skutečného stavu území – využití „louky“.
	TECHNICKÁ VYBAVENOST	335	Nově navržená zastavitelná plocha pro vybudování nového vodojemu.

d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Návrh dopravního řešení vychází z výsledků analytické (průzkumové) části územního plánu a z podkladů a požadavků zástupců obce, orgánů a organizací státní správy a institucí. Konkrétní návrh dopravního řešení tyto výsledky, informace a požadavky zohledňuje a v územním plánu je uplatňuje.

Navrhované uspořádání dopravní sítě je členěno do několika samostatných částí, týkající se problematiky vzájemně odlišných druhů doprav. Dopravní tahy jsou členěny na vnější silniční a vnitřní komunikační trasy, které jsou z pohledu svých funkcí v řadě bodů rozdílné. Samostatně jsou řešeny otázky klidové dopravy, hromadné dopravy, vybavenosti a pěšího či cyklistického provozu.

4.1. Dopravní infrastruktura

Návrh dopravního řešení vychází z výsledků analytické (průzkumové) části územního plánu a z podkladů a požadavků zástupců obce, orgánů a organizací státní správy a institucí. Konkrétní návrh dopravního řešení tyto výsledky, informace a požadavky zohledňuje a v územním plánu je uplatňuje.

4.1.1. Silniční síť

Na území obce Kostomlaty pod Milešovkou je zastoupena kategorie silnic druhé a třetí třídy. V územním plánu nejsou navrženy žádné úpravy na silniční síti.

V rámci regionální dopravy je v územním plánu navržena obnovená regionální komunikace III. třídy Bílina – Kostomlaty pod Milešovkou.

4.1.2. Síť místních komunikací

Všechny nové rozvojové plochy jsou zpřístupněny místními komunikacemi. V územním plánu je navrženo:

- ❖ komunikační napojení lokality výstavby č. XVII
- ❖ komunikační napojení lokality výstavby č. I
- ❖ přímý vjezd ze stávající místní komunikace do jižní části lokality výstavby č. I
- ❖ zkvalitnění komunikačního napojení lokality č. XVI
- ❖ komunikační napojení lokality výstavby A ze silnice III.tř. (Kostomlaty – Bílina)
- ❖ vjezdy ze stávající místní komunikace do lokality výstavby E
- ❖ komunikační napojení jižní a střední části lokality výstavby F z místní komunikace
- ❖ vjezd ze silnice II/258 (Hostomice) do severní části lokality výstavby F
- ❖ komunikační napojení lokality výstavby CH
- ❖ komunikační napojení lokality výstavby L
- ❖ výhybny na místní komunikaci umožňující příjezd do lokality výstavby L
- ❖ přímý vjezd ze stávající místní komunikace do lokality výstavby N
- ❖ přímý vjezd ze stávající místní komunikace do lokality výstavby O
- ❖ vjezd pro lokalitu výstavby R (s možností zkvalitnění a zkapacitnění parkovacích míst)
- ❖ přímý vjezd ze stávající místní komunikace do lokality T

V rámci rekultivace Radovesické výsypky je v souladu se Souhrnným plánem sanace a rekultivace území dotčeného těžbou lomu Bílina a Koncepcí řešení ekologických škod vzniklých před privatizací hnědouhelných těžebních společností v Ústeckém a Karlovarském kraji navržena trasa komunikace Štěpánov – Kostomlaty.

Konkrétní řešení dopravního napojení jednotlivých zastavitelných ploch bude v následných stupních projektové přípravy pro jednotlivé plochy řešeno způsobem umožňujícím průjezdnost a sjízdnost pro potřeby jednotek požární ochrany (zpevněné komunikace min. šíře 3m) s dodržением požadavků příl. č.3 vyhl. č. 23/2008 Sb.

4.1.3. Železniční síť

Na území obce Kostomlaty pod Milešovkou není železniční doprava zastoupena.

4.1.4. Plochy a objekty klidové dopravy

Nové plochy ani objekty klidové dopravy nejsou v územního plánu navrženy.

4.1.5. Pěší trasy

Hlavní pěší trasy jsou v řešeném území obce stabilizovány a v návrhu se nemění. Současný stav rozhodujících pěších komunikací zůstává v sídle zachován.

4.1.6. Cyklistické trasy

V řešeném území obce je registrována cyklotrasa, vedená po silnici druhé a třetí třídy. Klubem českých turistů je evidována pod číslem 231. Tato trasa se v návrhu územního plánu nemění. Navržena je nová cyklotrasa Bílina Kostomlaty pod Milešovkou.

4.1.7. Plochy dopravní vybavenosti

V Kostomlatech pod Milešovkou nejsou navrženy žádné nové čerpací stanice pohonných hmot ani jiné objekty vybavenosti.

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Zásobování pitnou a užitkovou vodou

Zdroje a využití vodárenského zařízení

Obec Kostomlaty je vlastníkem veřejného vodovodu, který byl pořízen v 60. letech s vlastním zdrojem podzemní vody z prameniště na severním úbočí Českého středohoří východně od obce.

Vodovodní síť v obci je z litinového potrubí v profilech 80 - 125 mm a nemá funkci pro zásobování požární vodou ve smyslu ČSN 73 0873. Vodovodní síť zásobuje nemovitosti mezi kótami 385 až 460 m n.m. Od konce roku 1989 je v provozu vodovodní přívodní řad do Hlince. Veřejný vodovod zásobuje obě části obce - Kostomlaty p. Milešovkou a Hlince.

Zdroje vody

Zdrojem vody jsou tři jímací soustavy s jímacími zářezy a se sběrnými jámkami. První jímací soustava je rozložena mezi Stříbrným vrchem (605 m) a vrchem Zvon (653 m) na východní i západní straně silnice Kostomlaty – Milešov. Jímání má dvě samostatné větve, které se spojují do společného svodného řadu. Západnější větev podchycuje zdroje na tzv. Hornově louce, východnější větev je na úbočí Zvonu. V roce 1993 bylo podchyceno tzv. prameniště Březina.

Druhá jímací soustava, t.zv. prameniště Sukoslav, se dvěma jámkami se zářezy se nachází na svodném řadu na západním svahu Stříbrného vrchu.

Třetí, nejnovější jímací soustava „Luční pramen“, se nachází na západní straně hory s hradem Sukoslav. Soustava byla dokončena v r. 1997.

Kvalita vody ve zdrojích je vyhovující a stejná ve všech třech jímacích soustavách. Zdroje se pouze hygienicky zabezpečují.

Vydatnosti zdrojů jsou závislé na atmosférických srážkách a jejich rozložení během roku. Maxima vydatností jsou v dubnu a květnu, minima v podzimních a zimních měsících.

Poslední rozšíření jímacích soustav a částečná rekonstrukce poskytují nyní dostatečný zdroj vody, ovšem stále závislý na klimatických vlhkostních periodách.

Svodné řady z první a druhé soustavy jímacích zařízení jsou svedeny do vodojemu 2 x 100 m³, s kótami 462,8 m n.m. dno a 466,8 m n.m. max. hladina. Svodný řad ze třetí soustavy je ukončen ve vodojemu obsahu 30 m³ v pokračování cesty z Husovy ulice na stejné výškové úrovni hlavního vodojemu.

Celková akumulace vodojemů v Kostomlatech je 245 m³, poskytují dostatečnou akumulaci vody a s těmito zdroji lze při kvalitní údržbě vystačit se zdroji i ve výhledu.

Nový vodojem je navrhován v jihovýchodní části obce (velikost 15 m³). Společně s ním se provede rekonstrukce a nový vodovodní řad, propojující stávající vodojem v Hlavní ulici.

Vodovodní síť

Povolení k nakládání s vodami pro zdroje vodovodu Kostomlat s platností do r. 2025 bylo vydáno Magistrátem města Teplice 26.11.2005 s č.j. ŽP 60246/231/H-191/05/Ku pro zdroje:

Zdroj:	Luční pramen	Sukoslav (Kost. I) Hornova louka (Kost. II + III)
--------	--------------	---

průměr	0,2 l/s	2 l/s
max	0,5 l/s	3 l/s
měsíční odběr	1000 m³	5000 m³
roční odběr	12000 m³	60000 m³

Odbyt pitné vody v r. 2007 činil celkem 37 900 m³/rok, v r. 2009 celkem 42 900 m³/rok a kapacita zdrojů ve smyslu povolení k nakládání s vodami je využita ze 60 % a poskytuje možnosti pro rozvoj obce. Specifická potřeba vody na 1 obyvatele včetně technické a občanské vybavenosti v r. 2009 činila 130 l/obyv/den, tj. 42 900 m³/rok.

Výhledová potřeba vody:

$$Q_{\text{prům}} = 1100 \text{ obyvatel} \times 150 \text{ l/obyv/den} = 165 \text{ m}^3/\text{den} = 60225 \text{ m}^3/\text{rok}.$$

Maximální denní potřeba vody ve výhledu

$$Q_{\text{max}} = 165 \text{ m}^3/\text{den} \times 1,4 = 231 \text{ m}^3/\text{den}$$

Potřebná akumulace vody 60 % denního maxima je 140 m³, současná akumulace činí 230 m³.

Pro zabezpečení dostatečného tlaku a akumulace vody pro rozvojové plochy obce je třeba realizovat veřejně prospěšné stavby:

- vodojem 15 m³ na kótě terénu 492 m n.m. na pozemku p.č. 341/1 s výhledovým umístěním tlakového soustrojí
- rekonstrukce stávajícího řadu DN 60 v provedení DN 80 z jímky č. 2 prameniště Sukoslav pro posílení Lučního prameniště ve vztahu k rozvojovým plochám I, A, E, F
- zásobní řad od vodojemu na pozemku p.č. 341/1 do vodojemu v Husově ul. ve vztahu k rozvojovým plochám I, A, E, F k posílení dotace ze zdroje Luční pramen,

Jednotlivé plochy vyžadují doplnění rozvodné vodovodní sítě, které budou položeny do veřejně přístupných ploch, komunikací nebo chodníků jako veřejně prospěšné stavby s výjimkou vodovodních přípojek. Požární voda ve vztahu k plochám navržené zástavby je zajištěna stávajícími zdroji.

Rozvojová plocha:	Návrh vodovodní sítě:
XVI	napojení zástavby vodovodními přípojkami na stávající zařízení
I	zokruhování vodovodní sítě Štěpánovskou ul., plochou zástavby do Husovy ul. v délce 400m DN 80
IV	výtlačný řad z vodojemu 15 m ³ DN 50 v délce 500 m
A, E	napojení navrhované lokality přípojkami ze stávajícího vodovodního řadu
F	prodloužení stávajícího vodovodu DN 80 v délce 150m
CH	napojení přípojkou na stávající řad LTH 80
L	nový vodovodní řad v délce 590m napojený na propojovací řad z vodojemu 15m ³ na p.č. 341/1, napojený na stávající vodovod v ul. Hlavní

T, N, O	napojení přípojkou na rekonstruovaný řad DN 60
XVII	zokruhování vodovodní sítě ze Lhenické středem zástavby do ul. Světecká řadem DN 80 v délce 260 m

Kanalizace

V roce 1999 byla dokončena stavba ČOV a převážná část jednotné stokové sítě s oddělovačem dešťových vod před ČOV. Do r. 2004 byla dokončena druhá etapa jednotné kanalizace v ul. Hřbitovní, Krátké, Sukoslavské, v části Hlavní a Školní.

ČOV odpadních vod je dimenzována pro výhledový stav 900 ekvivalentních obyvatel s následujícími technickými parametry:

Množství splaškových vod	68.000 m ³ /rok
Denní přítok Q ₂₄	187,0 m ³ /den tj. 2,2 l/s
Max. denní přítok Q _{max}	6,75 l/s
BSK ₅	20,07 t/rok

Kolaudační rozhodnutí spolu s povolením k vypouštění odpadních vod a se schválením provozního řádu bylo vydáno Okresním úřadem 28.12.2000 s č.j. ŽP 5309/231/3-43/00/Ře. Kanalizační řád stokové sítě byl schválen rozhodnutím Magistrátu města Teplice 28. 6.2008.

Množství vypouštěných odpadních vod v r. 2009 činilo 41 000 m³/r, produkované znečištění odpadních vod činilo 12,3 t/rok BSK₅.

Rozvojová plocha:	Návrh kanalizace:
I	provedení splaškové kanalizace s napojením do stoky ve Štěpánovské ul. max DN 300 v délce 500 m
XVI	napojení splaškové kanalizace do rekonstruované stokové sítě – větev F
XVII	provedení splaškové kanalizace v délce 210m s napojením do hlavní stoky podél silnice III/25818 (Mošnov) a dále do ČOV
A, E, CH	napojení na stávající kanalizační řad
F	prodloužení stávající kanalizační větve – B1 v délce 104m
L	provedení splaškové kanalizace v délce 190m DN 250, rekonstrukce kanalizační stoky v Hlavní ul. v délce 480m
N, O, T,	provedení splaškové kanalizace v ul. Hřbitovní v délce 665m s vlastními přípojkami k jednotlivým rozvojovým lokalitám

Vybudovaná jednotná stoková síť umožňuje napojit odpadní vody z ploch nové zástavby situované v intravilánu obce pouze domovními přípojkami.

U ploch nové zástavby mimo intravilán obce je z hydraulických důvodů žádoucí zabránit přetěžování stokové sítě, pokud nebylo při návrhu jednotlivých větví s odtokem z těchto ploch uvažováno. Pro snížení dešťového odtoku se navrhuje jeho zachycení a využití na jednotlivých pozemcích a na stávající stokovou síť napojovat jen splaškovou kanalizací.

Požární voda

Stávajícími zdroji požární vody jsou:

Rybník pod Roudným

Požární nádrž na návsi v Hlincích

Pro nové zastavitelné plochy bude v případě nedostatečnosti těchto stávajících zdrojů řešeno dostatečné zásobování jednotlivých ploch požární vodou zejména prostřednictvím vybudování podzemních nebo nadzemních hydrantů, nových požárních nádrží nebo přírodních zdrojů, upravených a svou kapacitou a tlakovými poměry odpovídajících potřebám požární ochrany.

ENERGETIKA A SPOJE

Řešené území nepatří mezi energeticky náročné. Z centrálních zdrojů je přiváděna elektřina z vysokonapětového vedení 10 kV a zemní plyn z vysokotlakého plynovodu DN 500 Bylany – Pytlíkov. Rozvodná síť vysokého napětí byla v roce 2009 rekonstruována a připravena na unifikaci 22 kV (proběhne do 5-ti let, nedotkne se územních nároků). Sídlo Kostomlaty je plošně plynofikováno středotlakou sítí, která byla později rozšířena do obce Štrbice. Teplo je vyráběno v naprosté většině v malých zdrojích (do 200 kW). Jako paliva je nejvíce využíván plyn, méně dřevo a hnědé uhlí. Spalování uhlí (pokud nejsou instalovány ekologické kotle) mají značný vliv na přízemní vrstvu atmosféry a to zejména v době teplotních inverzí. Rostoucí ceny, zejména ušlechtilých paliv, mohou způsobit odklon od využívání zemního plynu s dopadem na kvalitu ovzduší.

Energetická koncepce sídla Kostomlaty je založena na dodávkách zemního plynu a elektřiny, rovněž navržené rozvojové plochy budou zásobovány elektřinou a plynem. Plyn bude využíváno pro vytápění, vaření a ohřev užitkové vody, tzv. komplexní plynofikace objektů. Sídlo Hlince má převážně rekreační charakter, energetická koncepce je založena na dodávkách elektřiny a výrobě tepla z ekologických paliv v malých zdrojích.

Telekomunikační síť je dostatečně kapacitní a je realizovaná jako kabelová uložená v zemi. Rozhlasové a televizní programy veřejně právních stanic lze přijímat po celém řešeném území v dostatečné kvalitě.

Energetika

Doporučená energetická koncepce řešeného území včetně rozvojových ploch je založena na dodávkách elektřiny a zemního plynu z centrálních zdrojů, přičemž elektřina je vyráběna z domácích primérních zdrojů a zemní plyn je dovážen ze zahraničí (prakticky 100% závislost ČR). Zemního plynu bude v plynofikovaném území využito pro vaření, ohřev užitkové vody a vytápění.

Energetická koncepce navržených rozvojových ploch je založena zásadně na dvojcestném zásobování energiemi a to :

- elektřina + zemní plyn
- elektřina + ekologická paliva nezávislá na sítích

Výjimečné jednocestné zásobování (pouze elektřina) objektů je možné pouze tam, kde to umožní kapacita elektrorozvodných sítí, druh vytápění určí dodavatel elektřiny.

Doporučuje se využívání sluneční energie pro ohřev užitkové vody a vytápění v nízkoteplotních systémech pomocí slunečních kolektorů. Obdobně se doporučuje umístění fotovoltaických panelů na střechy objektů. Jejich umísťování na volné plochy (mnohdy značných rozměrů) bude podmíněno zpracováním změny územního plánu.

Energetické nároky rozvojových ploch vyvolají výstavbu dvou trafostanic (TS 7 a TS 8) a rozšíření středotlaké plynovodní sítě (9 uličních řadů).

Řešeným územím bude procházet nově připravované dvojité vedení 400 kV (rozvodna Chotějovice – rozvodna Výškov), které zajistí vyvedení výkonu z nově budovaného elektrárenského bloku (660 MW) v Ledvicích. Toto vedení je i součástí dokumentů „Politika rozvoje ČR 2008“ a „Zásady rozvoje Ústeckého kraje“ (fáze projednávání). Trasa navrženého vedení se částečně shoduje se stávající trasou vedení 220 kV, které bude zrušeno.

Spoje

Telefonizace objektů bude zajištěna rozšířením stávající místní telekomunikační sítě. Bude realizována kabelem uloženým v zemi. Další telekomunikační možnosti nabízí dynamicky se rozvíjejících trh bezdrátových sítí mobilních operátorů a síť internetu.

Televizní a rozhlasový signál veřejně právních stanic je přijímán v dostatečné kvalitě ze stávajících vysílačů umístěných mimo řešené území. Další možnosti nabízí síť internetu a satelitní příjem.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Rozvoj občanské vybavenosti se předpokládá v souladu s regulativy ploch v rámci navržených ploch s rozdílným způsobem využití.

Nejvýznamnější stávající plochy veřejných prostranství jsou vymezeny v grafické dokumentaci. Plochy pro veřejná prostranství vč. zeleně a pozemky souvisejícího občanského vybavení jsou dle podmínek pro výstavbu v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití součástí většiny druhů zastavitelných ploch. Jejich lokalizace bude předmětem podrobnějších stupňů územní a projektové přípravy.

Ochrana obyvatelstva:

Jsou dodrženy zásady zpracování územního plánu v souladu s § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb. Varování obyvatelstva za mimořádných situací je organizováno pomocí celostátního sirénového systému, který je ovládán z příslušného krizového centra dle rozsahu ohrožení. Vzhledem k umístění řešeného území je v dosahu poplachová siréna umístěná na území obce (na budově ObÚ) a na hasičské zbrojnici). Pro varování obyvatel bude v řešeném území, kromě popsaného celostátního systému sirén využito vozidel policie ČR a obecního úřadu. Za mimořádných situací je k dispozici rovněž místní sbor dobrovolných hasičů.

e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ

e.1 Konceptce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití

Koncepce uspořádání krajiny:

- vychází ze současného stavu, který je dán utvářením reliéfu, hydrologickými poměry v území, ovlivňováním krajiny člověkem,
- projevuje se stávajícím rozložením pozemků v diferenciaci dle způsobu a intenzity využití a typu vegetačního krytu,

- využívá k ochraně a obnově přírodních složek krajiny zejména právního institutu územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES) – vymezuje skladebné části ÚSES, tzn. biocentra a biokoridory všech hierarchických úrovní významnosti,
- je doplněna ve vnitřním území obce systémem sídelní zeleně,
- předpokládá dokončení rekultivací těžbou dotčeného území a jeho začlenění do nově se vytvářejícího krajinného prostředí
- umožňuje přiměřený územní rozvoj zejména v oblasti individuálního bydlení

Koncepce určuje za priority obce Kostomlaty p.M.:

1/ Posilovat kompaktnost zástavby formou využití proluk, transformace opuštěných a nevyužívaných ploch a areálů uvnitř zastavěného území,

3/ Zachovat a kultivovat stávající plochy a prvky „veřejné zeleně“,

4/ Rozvíjet rekreační potenciál území,

5/ Zvyšovat pro člověka prostupnost krajiny velkoplošných rekultivací budováním veřejných cest; zachovat dostatečnou prostupnost krajiny pro volně žijící organismy

V krajině jsou vymezeny následující plochy s rozdílným využitím :

- plochy zemědělské NZ – zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu včetně pozemků vodních toků a břehové zeleně, plochy náletové zeleně na nelesní půdě, plochy účelových komunikací apod. Na těchto plochách se nepřipouští žádné nové stavby s výjimkou staveb linových (komunikace, cyklostezky, inženýrské sítě), staveb doplňkových zařízení pro zemědělskou výrobu (přístřešky pro pastevní chov dobytka, napaječky, stavby pro letní ustájení dobytka, stavby pro skladování sena a slámy, včelínů), staveb přístřešků pro turisty, drobných sakrálních staveb, staveb vodních nádrží a staveb na vodních tocích, apod.
- plochy lesní NL – zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství, s výjimkou ploch biocenter a biokoridorů ÚSES; na těchto plochách lze realizovat pouze stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek, k provozování myslivosti a lesního hospodářství, stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty, stavby účelových komunikací, stavby chodníků a stezek pro pěší, stavby cyklostezek, stavby vodních nádrží a stavby na vodních tocích
- plochy územního systému ekologické stability ÚSES – zahrnují ekologickou kostru území – biokoridory a biocentra, představují těžiště zájmu ochrany přírody v území a základní předpoklady jeho ekologické stability; na těchto plochách se nepřipouští žádná výstavba, s výjimkou zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, sítě technické infrastruktury, jejichž trasování mimo plochy ÚSES by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné a staveb malých vodních nádrží a staveb na vodních tocích; nezbytné střety komunikací a sítě technické infrastruktury s plochami ÚSES je nutno minimalizovat.

e.2 Územní systém ekologické stability

Bioregiony a biochory

Území leží v bioregionu 1.14 – Milešovský bioregion. Zahrnuty jsou čtyři biochory (viz též zakres v grafické části):

Biochora 1 - nejnižších, okrajových partií Českého středohoří vstupuje velmi malým výběžkem od k.ú. Štrbice

Biochora 2 - neovulkanických suků, skalních stepí a lipohabrových doubrav - pokrývá menší část při západní hranici území směrem na Štrbice, Chlomek, Vinskou horu.

Biochora 5 - biochora výše položených neovulkanických suků, výrazně členitých

údolních svahů - se značnou rozlohou uplatňuje na jihovýchodě území, kde pokrývá lesní celek s kopci Pařez, Březina, Buková hora.

Biochora 6 - úpatí pod biochorou 5 - pokrývá převážnou část území kolem toků Štrbický a Luční, obec Kostomlaty a její okolí.

Nadregionální a regionální prvky ÚSES

Při využívání území je nutno územně chránit koridory a plochy pro nadregionální a regionální územní systémy ekologické stability. Severní okraj řešeného území mívá regionální biokoridor RK 569, který zde prochází vloženým biocentrem 1 - Hlince (jde o jediný případ, kdy bylo převzato biocentrum z práce Ing Větrovcové i

přesto, že nebylo aktualizací Doc. Horkého potvrzeno). Do lesního celku na jihozápadě území vstupuje rozsáhlé nadregionální biocentrum NRBC 17 MILEŠOVKA.

Nadregionální biocentrum č. 17 - Milešovka zasahuje výběžkem do lesního celku na jihovýchodě území. Vzhledem k tomu že v tomto prostoru nebylo vymezeno žádné biocentrum, byl výběžek zmíněného nadregionálního biocentra do území nově vložen bez nutnosti měnit prvky MSES vymezené Doc. Horkým.

Regionální biokoridor RK 569 (který propojí nadregionální biocentrum č.17 Milešovka a regionální biocentrum č.1341 Bílina u Rtně) má řešení území při jeho severní hranici. Do území vstupuje nad obcí Hlince, kde bylo využito biocentra č. 1 - Hlince, které je nově považováno za biocentrum místního významu, vložené do uvedeného regionálního biokoridoru RK 569.

Práci Doc. Horkého (1995), je jako regionální biokoridor RK 6 definován okraj lesního celku. ÚTP ÚSES 1997 tento regionální biokoridor nepotvrzuje. Definitivní stanovení hierarchické úrovně biokoridoru RK 6 nemůže vyplynout z hodnocení krátkého úseku v řešeném území. Z tohoto důvodu byla respektována hierarchická úroveň stanovená Doc. Horkým (1995).

Prvky ÚSES místního významu

Prvky systému ekologické stability místního významu v řešeném území dominují.

V území jsou definována dvě biocentra místního významu, tři biocentra místního významu do území zasahují. Biocentra jsou propojena biokoridory. Zákres polohy biocenter a biokoridorů byl převzat z map 1 : 5 000 uložených na RŽP OÚ Teplice jako součást práce Doc. Horkého. Biocentrum č.1 . Hlince bylo převzato z grafické přílohy 1 : 10000 k práci Ing. Větrovcové. V novém ÚPO je navrženo přeložení místního biokoridoru LK 31, který není v souladu s novou rozvojovou plochou I.

V území jsou vymezeny následující prvky místního ÚSES:

1-	Hlince
LC 37 -	Lhenický les
LC 38 -	Hůrka
LC 39 -	Kostomlatský les
LC 40 -	Štrbický vrch
RK 6 -	biokoridor okrajů Českého středohoří,
LK 29 –	biokoridor místního významu
LK 32–	biokoridor místního významu
LK 31 –	biokoridor místního významu

e.3 Protierozní opatření

1. Protierozní opatření se nenavrhují.

e.4 Ochrana před povodněmi

Vodní toky - všeobecné zásady

U všech toků je nutno v souladu s ustanovením § 11. odst. 1.vyhl. č. 19/1978 sb. zachovat alespoň jednostranně přístup v pruhu širokém cca 6 m za účelem provádění vodohospodářských prací a údržby těchto toků.

Uměle upravená koryta toků je nezbytné postupně revitalizovat. Jde zejména o Štrbický potok v k.ú Kostomlaty a záchytný příkop „B“.

Je třeba ověřit stav zatrubněných úseků toků a závady odstranit (rekonstrukce).

Ve vazbě na zjištění rozsahu možné zátopy v obci při extrémních srážkách je nutno navrhnout a realizovat návazná vodohospodářská opatření, např. záchytné příkopy a naopak závlahové stavby, patrně převážně na lesní půdě. S realizací těchto a případných dalších vodohospodářských ochranných opatření, zejména také ve vazbě na veřejné komunikace je třeba provozními řády stanovit způsob soustavné péče o tato zařízení.

1. Štrbický potok a záchytné odvodňovací příkopy před patou Radovesické výsypky.

Je nezbytné provádět systematickou údržbu toků. V některých poměrně kratších úsecích Štrbického potoky a příkopu „B“ je nezbytné provést průklest břehových porostů a koryto uvolnit. Vyčištění koryta, tedy i vyklízení nánosů usazených na dně koryta je žádoucí po celé délce toků. Jsou to práce, které běžně náleží správci toku.

2. Luční potok

Je nezbytné provádět systematickou údržbu toku. V některých poměrně kratších úsecích je nezbytné provést průklest břehových porostů a koryto uvolnit. Vyčištění koryta, tedy i vyklízení nánosů usazených na dně koryta je žádoucí po celé délce toku, s výjimkou úseku v zahrádkářské kolonii pod obcí, kde je stav koryta v zásadě dobrý. Je třeba prověřit **podrobnou prohlídkou stav zatrubněných** úseků potoka a pokud to bude nezbytné, provést jejich rekonstrukci, též s ohledem na jejich kapacitu, aby v budoucnu nedošlo k ohrožení obce při záplavách. Výhodiskem by mělo být posouzení průtoku za povodní

3. Bezejmenný potok od rybníků pod vrchem Roudný

V tomto případě by mělo jít pouze o běžnou údržbu koryta.

4. Bezejmenný potok od rybníků u myslivny pod hradem Kostomlaty

Kromě běžné údržby je žádoucí provést posouzení stavu a kapacity trubních převodů a v případě potřeby provést jejich rekonstrukci, aby v budoucnu nedošlo k ohrožení obce přívalovými vodami. Výhodiskem by mělo být posouzení průtoku za povodní.

5. Bezejmenný potok od požární nádrže v Hlincích

Pokud jde o otevřené koryto, je nezbytná údržba v běžném rozsahu. Trubní převod v tomto případě zjevně vyhovuje.

6. Bezejmenný potok tekoucí od Vojenského rybníka do Milešovského potoka

Žádná opatření se nenavrhují – dosavadní přirozený stav vyhovuje.

7. Bezejmenný potůček tekoucí z obecního rybníčku (Obecák)

Koryto je třeba udržovat průběžně v řádném stavu.

8. Bezejmenný potok tekoucí z rybníku Toran

Koryto je třeba udržovat průběžně v řádném stavu

Vodní plochy – všeobecné zásady

Souhrnně se konstatuje, že provoz a užívání dále uvedených vodních ploch nejsou v převažující většině případů uvedeny do souladu s požadavky ustanovení § 8. Vodního zákona. Tuto problematiku podrobně řeší směrnice MZ a V – ČSR z 06/1998 k postupu při žádostech o vydání povolení k nakládání s vodami u provozovaných rybníků a malých vodních nádrží. Zde jsou též mimo jiné specifikovány požadavky na zpracování dokumentace vodohospodářského díla, posuzování bezpečnosti nádrže a na provozně-manipulační řád vodohospodářského díla. Tyto náležitosti je nezbytné bez zbytečného odkladu doplnit a tím uvést provozování vodních děl v obci do souladu se zákonem.

9. Čtyři vodní plochy u myslivny na okraji lesa pod hradem Kostomlaty Není obtížné si představit, jakým zajímavým prvkem v krajině byly tyto čtyři rybochovné rybníky, pokud byly udržovány v řádném stavu, včetně jejich okolí. Sloužily potřebám zámku – a stejně jako je snaha zámek udržovat i prakticky využívat, je žádoucí i tyto rybníčky obnovit a upravit, včetně jejich nejbližšího okolí. Historicky se staly i ony součástí obce. Jejich samostatné provozování a udržování však patrně nemá naději na úspěch a samo o sobě by patrně ještě na dlouhou dobu ani nebylo ekonomicky zvládnutelné.

Bylo by zřejmě vhodné uvažovat zde o zřízení výrazné atraktivity na spojnici mezi obcí a zříceninou hradu, např. lesní restauraci s rybími a zvěřinovými specialitami a.p. Ať už by taková iniciativa přišla z kterékoliv strany, měla by jí být poskytnuta veškerá podpora.

Až do doby, než dojde k obnově rybníků je žádoucí horní rybníky udržet alespoň v současném stavu a u horních rybníků nedopustit kácení stromů. Pokud jde o dolní rybníky, je potřebné zajistit jejich pravidelné čištění a výrazně zlepšit i stav jejich nejbližšího okolí.

10. Vodní nádrže v prostoru pod vrchem Roudný

Výrazným nedostatkem dolní i horní nádrže jakožto průtočných nádrží s poměrně velkým povodím jsou chybějící bezpečnostní přelivy. Nádrže proto nejsou zabezpečeny proti protržení hrází při extrémním přívalu. Naštěstí v zásadě nehrozí bezprostřední ohrožení životů ani mimořádné škody na majetku občanů, kdyby takový stav nastal. Přesto by škody již na samotných nádržích a na korytu potoka, případně na komunikaci Lhenice-Kostomlaty mohly být značné. Ve smyslu platných bezpečnostních předpisů je zapotřebí zajistit ve spolupráci s odbornou projekční firmou a též s gestorem bezpečnosti vodních děl, podnikem VD Praha – TBD nápravu tohoto stavu v co možná nejkratší době.

Brouzdaliště je třeba soustavně udržovat v průběhu léta v dobrém a hygienicky nezávadném stavu, aby nedošlo k ohrožení koupajících se dětí. V každém případě je třeba včas odstraňovat vláknité řasy, které mohou být samy o sobě vážnou zdravotní závadou.

V rámci úprav zámeckého parku je žádoucí uvést do řádného stavu i rybníček v zámeckém parku. Půjde o odbahnění spojené s kontrolou, případně i opravou hráze a esteticky odpovídající úpravu alespoň nejbližšího okolí rybníčku.

11. Požární nádrž na návsi v Hlincích

Je žádoucí udržet tuto nádrž i nadále v provozu jako nádrž požární, ale i jako původní zdroj vody, který umožnil v dřívějších dobách vznik a existenci této osady. Kromě trvalé péče o dobrý stavební stav nádrže, přírodního a odtokového potrubí, ale i jejího nejbližšího okolí je třeba věnovat patřičnou péči i čistotě vody.

12. Vodní nádrž Vojenský rybník

Revitalizace tohoto rybníka uprostřed rozsáhlého lesa je v každém případě žádoucí.

13. Vodní nádrže „Obecák“

V tomto případě půjde pouze o udržení zdrojů i rybníčků v dobrém stavu, beze změn.

14. Nádrž Kostomlaty

Je nutno předpokládat, že relativně brzy po ukončení vodohospodářských a rekultivačních prací může být nádrž a prostor kolem ní předmětem výrazného zájmu o rekreaci, případně i navazujících podnikatelských zájmů. Vhodná regulační opatření která do budoucna vyloučí ekologické i estetické přetížení nádrže bude třeba navrhnout s dostatečným předstihem, avšak teprve podle toho, jak se bude vodohospodářská situace nádrže i stav jejího okolí vyvíjet.

Realizací opatření, navržených v rámci úprav vodních toků a vodních ploch dojde ve všech případech ke zlepšení životního prostředí. To se v poslední době výrazně projevilo realizací nádrže Kostomlaty. Zejména obnova ostatních vodních ploch je z tohoto hlediska významná. Nelze odhlédnout také od bezpečnostních hledisek doporučených řešení – doplnění bezpečnostních přelivů nádrží a přípravu a realizaci protipovodňových opatření. Účelem těchto náležitostí je především zabránit obecnému ohrožení, ale současně vždy i možné devastaci přírodního prostředí, ke které nutně při kritických vodohospodářských situacích dochází.

e.5 Podmínky pro rekreační využívání krajiny

1. Krajina bude využívána pro turistiku a cykloturistiku.
2. Na plochách zemědělské půdy NZ a na lesních pozemcích NL se připouštějí stavby turistických stezek a cyklostezek a stavby přístřešků pro turisty.

Koncepce určuje za priority obce Kostomlaty p.M.:

- 1/ Posilovat kompaktnost zástavby formou využití proluk, transformace opuštěných a nevyužívaných ploch a areálů uvnitř zastavěného území,
- 3/ Zachovat a kultivovat stávající plochy a prvky „veřejné zeleně“,
- 4/ Rozvíjet rekreační potenciál území,
- 5/ Zvyšovat pro člověka prostupnost krajiny velkoplošných rekultivací budováním veřejných cest; zachovat dostatečnou prostupnost krajiny pro volně žijící organismy

e.6 Zemědělství

U neobdělávaných pozemků je nutno dbát na pravidelné provádění seče, která má zabránit zaplevelení těchto (i okolních) ploch do doby, než na pozemcích bude obnovena zemědělská činnost.

Na orné půdě nízkých bonit je možno (na základě žádosti majitele) souhlasit s převodem na sady, zahrady, louky a pastviny.

Objekt bývalého kravína (později seník) poblíž obecního úřadu je navržen k alternativnímu využívání. Jeho využití k živočišné výrobě již není navrhováno.

Objekt živočišné výroby v lokalitě „Pod kovárnou“ je případně možno využít k obnovení živočišné výroby. Přípustné je umístění cca 100 DJ za předpokladu, že budou dodrženy veškeré hygienické předpisy. Stanovení OP areálu je vyloučeno. Pravděpodobnější je alternativní využití lokality „Pod kovárnou“ k čisté průmyslové činnosti. Vyloučena není ani možnost zástavby pro bydlení. Využití tohoto objektu k likvidaci problémových druhů odpadu nebo k podobné ekologicky riskantní činnosti je vyloučeno vzhledem k blízkosti obytné zástavby, školy, hranice CHKO České středohoří, i vzhledem k nebezpečí kontaminace vod. Prostor je odvodňován do Štrbického potoka, který je zdrojem pitné vody pro obec Štrbice.

e.7 Rekreace

V řešeném území není navrhováno vybudování typického rekreačního zařízení ani zařízení cestovního ruchu. Vznikne pouze nová rekreační plocha v blízkosti již funkčního sportovního areálu, sloužící k širšímu využití sportovních aktivit.

Polyfunkční plocha vhodná i k rekreaci vznikne výhledově rekultivací Radovesické výsypky s vazbou na přílehlý prostor ve směru Skalička.

e.8 Zeleň

ZELEŇ V ZÁSTAVBĚ

Zajistit pravidelnou údržbu zeleně obce.

Hledat možnosti revitalizace zámeckého parku (např. formou žádosti o dotaci).

Nové výsadby realizovat na základě alespoň zjednodušeného projektu nebo studie vypracované odborníkem.

V případě možnosti zadat odborné firmě zpracování Generelu zeleně obce, který by tuto problematiku řešil komplexně, včetně rekonstrukce stávající zeleně.

V případě, že areál bývalé zemědělské výroby „Pod kovárnou“ bude využíván k zemědělské výrobě, je nutno jej odclonit výsadbou obvodové zeleně.

ZELEŇ V KRAJINĚ

Doprovodná zeleň komunikací by měla být pravidelně udržována sečí a vyhrabáním.

Je doporučeno postupně doplňovat liniový doprovod komunikací

Obecně je doporučeno liniový doprovod komunikací realizovat nejdříve na exponovaných místech. Přestálé stromy je možno postupně nahrazovat. V žádném případě nekácet bez okamžité náhrady novými dřevinami.

K výsadbě jsou doporučeny listnaté domácí stromy (vhodné jsou např. javory, jasany, lípy, jeřabiny, duby, v dopravně málo exponovaných místech jsou přípustné i ovocné dřeviny, zcela nevhodný je akát, pyramidální topol, cizokrajné druhy dřevin, jehličiny).

V prostoru Skaličky je doporučeno upravit stávající zanedbaný pomníček a obnovit tradiční výhledové místo. (Též v souvislosti s výhledovou rekreační funkcí této části území).

Je navrženo doplnit břehový doprovod Štrbického potoka v prostoru pod Skaličkou. Výsadbu místně rozšířit do podoby remízků.

Je možno místně doplnit výsadbou břehový doprovod Lučního potoka.

REKULTIVACE RADOVESICKÉ VÝSYPKY

Realizace rekultivace Radovesické výsypky probíhá podle zpracované projektové dokumentace která zdůrazňuje ekostabilizační a krajinnotvorné působení nově vzniklé plochy.

V rámci rekultivace Radovesické výsypky bude v řešeném území provedeno ozelenění přeložky Štrbického potoka, realizace rozsáhlé plochy veřejné zeleně charakteru lesoparku s rozlehlou vodní nádrží, zalesnění části plochy.

Plocha rekultivace (v souladu se Studii rekultivace) má zůstat plynule navázána na prostor pod Skaličkou.

Prostor od rekultivované plochy směrem ke Skaličce by měl být určen zejména pro rozvoj rekreace.

LESNÍ ZELEŇ

Pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL) nesmí být dotčeny.

Na pozemku p.p.č. 701 v k.ú. Kostomlaty p.M. - Pod Skaličkou evidovaném jako PUPFL, s převažujícím porostem akátu je doporučeno zlepšit druhovou skladbu dosadbou listnatých dřevin domácích druhů.

e.9. Prostupnost krajiny

Navržené uspořádání krajiny zachovává stávající dobrou prostupnost krajiny prostřednictvím silničních komunikací, účelových komunikací i po turistických trasách a cyklotrasách.

e.10. Dobývání nerostů, ložisková ochrana

V řešeném území je nutné respektovat chráněné ložiskové území č. 07850000 Pohradice, výhradní ložisko hnědého uhlí Pohradice-Svornost č. 3078500, sesuvná území Kostomlaty č.361, 363, 4244, 4245, 6236, 6238, Hlince: č.362, 389, Černčice č. 364, Kostomlaty pod Milešovkou č. 6200, poddolované území Světec 4 č.1685. Tato území jsou jako limit využití území zakreslena v grafické části odůvodnění územního plánu- koordinačním výkresu.

e.11. Nakládání s odpady

Svoz TKO i způsob sběru tříděného odpadu vyhovují. Je doporučeno zachování stávajícího řešení. Inertní odpad bude likvidován prostřednictvím obce na základě individuálních objednávek. Obec bude i nadále mít k tomuto účelu trvale k dispozici velkoobjemový kontejner.

Bývalá černá skládka ev.č. 918 v bývalé cihelně by měla být asanována výsadbou stromů a keřů domácího původu (výčet druhů viz zeleň sídel).

Další drobné černé skládky, které průběžně vznikají je nutno soustavně likvidovat.

f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, INTENZITY VYUŽITÍ POZEMKŮ V PLOCHÁCH)

Podle způsobu využití jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití:

- plochy bydlení individuální (BI)
- plochy bydlení hromadné (BH)
- plochy občanské vybavenosti (OV)
- plochy pohřebišť a souvisejících služeb (OH)
- plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu (VZ)
- plochy pro tělovýchovu a sport (OS)
- plochy hromadné rekreace (RH)
- plochy rodinné individuální rekreace (RI)
- plochy rodinné individuální rekreace – zahrádkářské osady (RZ)
- plochy smíšené v centrální zóně (SC)
- plochy veřejné zeleně (ZV)
- vodní toky a nádrže (WT)
- plochy smíšené nezastavěného území, louky, (NS)
- plochy zemědělského půdního fondu – orná půda, sady (NZ)
- plochy lesního půdního fondu (NL)
- vodní plochy (v grafické části označeny názvem plochy)
- plochy komerčních zařízení (OK)
- plochy sídelní zeleně (ZS)
- zeleň ostatní a specifické (ZX)
- plochy výrobní a skladovací (VP)
- plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství (TV)
- plochy technické infrastruktury – energetika (TE)
- plochy těžby nerostů (NT)
- plochy smíšené specifické a ostatní (S.x)
- plochy smíšené rekreační (SO.4)

Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití:

Plochy bydlení individuální

BI

Přípustné využití:

Hlavní funkce:

- bydlení v rodinných domech (izolovaných, dvojdomcích, ...),
- oplocené zahrady u domů s funkcí okrasnou, rekreační nebo užitkovou,

- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci,
- dětská hřiště.

Individuální rodinné domy, izolované, dvojdomy, ... o max. 2 nadzemních podlažích s využitelným podkrovím. U novostaveb je podmínkou garáž v objektu nebo parkovací stání na vlastním pozemku.

Doplňující funkce:

- maloobchodní a stravovací služby,
- drobná ubytovací zařízení (penziony),
- drobné lokální služby obyvatelům,
- menší zařízení sociálních služeb,
- školská zařízení,
- zdravotní zařízení (ordinace),
- menší sportovní relaxační zařízení,
- stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely,
- nezbytná technická vybavenost,

Podmínky:

- přípustná zařízení a služby jsou lokálního významu,
- parkování a garážování automobilů musí být zajištěno na vlastním pozemku, pro lokální obslužná zařízení je v případě nutnosti možné zajistit parkování na pozemcích k tomuto účelu určených a prověřených z hlediska vlivu na okolí.

Nepřípustné využití:

- všechny druhy činností, které hlukem, prachem, exhalacemi nebo organolepticky narušují prostředí (i druhotně např. zvýšenou nákladní dopravou, prašností apod.),
- rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety, hypermarkety),
- zejména výrobní a skladovací činnosti (umísťování staveb pro výrobu, skladování a velkoobchod),
- dopravní terminály a centra dopravních služeb, záchytná parkoviště, plochy řadových nebo hromadných garáží.

Plochy bydlení hromadné

BH

Přípustné využití:

Hlavní funkce:

- bydlení v bytových domech;
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci;
- dětská hřiště;

Eventuální dostavba proluk musí měřítkem, formou zastřešení (výškou římsy a hřebene) respektovat kontext a charakter okolní zástavby. Současně s realizací staveb musí být řešeny i parkovací plochy. Výstavba nových obytných celků se předpokládá max. o 4 až 6 nadzemních podlažích s využitelným podkrovím (podrobnější dokumentace může s ohledem na ochranu siluety města stanovit přísnější podmínky – nižší podlažnost, apod.). U novostaveb se vyžaduje, aby investor zajistil parkování, resp. garážování přímo v objektu nebo ve vlastní hromadné garáži. Objekty a zařízení technické vybavenosti budou řešeny jako integrovaná součást zástavby - s ohledem na atmosféru města.

Doplňující funkce:

- maloobchodní a stravovací služby,
- ubytovací a sociální služby (pensiony, domy s pečovatelskou službou a domovy důchodců),
- zařízení péče o děti, školská zařízení,
- drobné lokální služby obyvatelům,
- zdravotnická zařízení (ordinace),
- sportovní a relaxační zařízení,
- stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely,
- zařízení pro administrativu,
- nezbytná technická vybavenost,

Podmínky:

- přípustná zařízení a služby (s výjimkou ubytovacích zařízení a zařízení sociálních služeb) jsou lokálního významu - pro potřeby obyvatel lokality,

- parkování a garážování automobilů musí být zajištěno na vlastním pozemku investora; pro lokální obslužná zařízení je mimo to v případě nutnosti možné zajistit parkování na pozemcích k tomuto účelu určených a prověřených z hlediska vlivu na okolí.

Nepřípustné využití:

- všechny druhy činností, které hlukem, prachem, exhalacemi nebo organolepticky narušují prostředí (i druhotně např. zvýšenou nákladní dopravou, apod.),
- zejména: výrobní a skladovací činnosti (umísťování staveb pro výrobu, skladování a velkoobchod),
- rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety, hypermarkety),
- dopravní terminály a centra dopravních služeb, záchytná parkoviště, plochy řadových nebo hromadných garáží.

Plochy smíšené v centrální zóně

SC

Přípustné využití:

Hlavní funkce:

- vybavenost celoměstského i vyššího významu
- reprezentace města jako všestranného centra (kulturně historického, společenského, ekonomického i ubytovacího),
- bydlení v bytových i rodinných domech,
- zařízení nerušících služeb,
- zejména maloobchodní, stravovací a ubytovací služby,
- administrativa a veřejná správa,
- stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely,
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, orientaci a informace,
- parkoviště a parkovací objekty pro potřebu centra.

Objekty musí svým měřítkem, formou zastřešení, výškou římsy a hřebene odpovídat kontextu a charakteru okolní původní zástavby. Struktura zástavby je posuzována z hlediska završení dosažené kompozice stavebních forem a střešní krajiny. Úpravy objektů, rekonstrukce, jakož i barevnost řešení fasád, portálů obchodů a provozoven, vývěsních štítů, apod. jsou podmíněny kladným stanoviskem orgánů památkové ochrany a musí být realizovány v souladu s plány ochrany MPR. Objekty a zařízení technické vybavenosti budou řešeny jako integrovaná součást zástavby. Při přestavbách obytných objektů na jiné funkce je žádoucí ponechání části kapacity stavby pro možné budoucí využití jiných forem.

Plochy zeleně jsou dány historickou konfigurací zástavby, event. určeny regulačním plánem. Rozšíření ploch zeleně, případně využití proluk, apod. je mj. podmíněno kladným stanoviskem s orgány památkové péče.

Doplňující funkce:

- zařízení péče o děti, školská zařízení,
- zdravotnická a sociální zařízení,
- drobná sportovní a relaxační zařízení,
- nezbytná technická vybavenost.

Podmínky:

- u obslužných zařízení je nutné řešit parkování vozidel na vlastním nebo k tomu účelu určeném pozemku.

Nepřípustné využití:

- všechny druhy činností, které hlukem, prachem, exhalacemi nebo organolepticky narušují prostředí (i druhotně např. zvýšenou nákladní dopravou, prašností apod.),
- rozsáhlá širokosortimentní obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety, hypermarkety, apod.),
- výrobní a skladovací činnosti (umísťování staveb pro výrobu, skladování a velkoobchod),

Plochy občanské vybavenosti

OV

Přípustné využití:

Hlavní funkce:

- areály, stavby a zařízení občanské vybavenosti (zejména pro školství, zdravotnictví, sociální péči a veřejnou správu).

Objekty musí svým měřítkem, formou zastřešení, výškou římsy a hřebene odpovídat kontextu a charakteru okolní zástavby.

Doplňující funkce:

- komerční administrativa,
- stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely,
- maloobchodní, stravovací a ubytovací zařízení,
- bydlení,
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, orientaci a informace,
- dětská hřiště, sportoviště a relaxační zařízení,
- parkoviště pro potřebu zóny,
- nezbytná technická vybavenost.

Podmínky:

- u obslužných zařízení je nutné řešit parkování vozidel na vlastním nebo k tomu účelu určeném pozemku.

Nepřípustné využití:

- všechny druhy činností, které hlukem, prachem, exhalacemi nebo organolepticky narušují prostředí (i druhotně např. zvýšenou nákladní dopravou, prašností, provozní činností apod.),
- zejména výrobní a skladovací činnosti (umísťování staveb pro výrobu, skladování a velkoobchod),
- rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu o prod. ploše nad 500 m² (supermarkety, hypermarkety),
- dopravní terminály a centra dopravních služeb.
-

Plochy pro tělovýchovu a sport

OS

Přípustné využití:

Hlavní funkce:

- stavby a zařízení pro sport a relaxaci, sportovní areály.

Objekty musí architektonickým členěním stavebních forem, a zejména celkovým objemem zástavby respektovat měřítko a kontext okolní zástavby.

Doplňující funkce:

- služební byt,
- klubovní a hygienické zařízení pro sportovní areál,
- doplňková (drobná) maloobchodní zařízení (do 100m² prod. plochy),
- stravovací a ubytovací zařízení,
- nezbytné technické vybavení,
- parkoviště pro uživatele zóny;

Nepřípustné využití:

- všechny druhy činností, které hlukem, prachem, exhalacemi nebo organolepticky narušují prostředí (i druhotně např. zvýšenou nákladní dopravou, prašností apod.),
- zejména výrobní a skladovací činnosti (umísťování staveb pro výrobu, skladování a velkoobchod).

Plochy hromadné rekreace

RH

Přípustné využití:

Hlavní funkce:

- areály, stavby hromadné rekreace: kempy, tábořiště, ubytovny, hotely, koupaliště

Objekty musí architektonickým členěním stavebních forem a zejména celkovým objemem zástavby respektovat měřítko a kontext okolní zástavby a charakter území.

Doplňující funkce:

- veřejná prostranství a plochy zeleně s mobiliářem pro relaxaci a orientaci,
- sportovní a relaxační zařízení, fitcentra,
- doplňková maloobchodní zařízení,

- služební či pohotovostní byty,
- veřejné stravování,
- parkoviště pro potřebu zóny,
- nezbytná technická vybavenost.

Podmínky:

- u obslužných zařízení je nutné řešit parkování vozidel na vlastním nebo k tomu účelu určeném pozemku.

Nepřípustné využití:

- všechny druhy činností, které hlukem, prachem, exhalacemi nebo organolepticky narušují prostředí (i druhotně např. zvýšenou nákladní dopravou, prašností, provozní činností apod.),
- zejména výrobní a skladovací činnosti (umísťování staveb pro výrobu, skladování a velkoobchod),
- rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu o prod. ploše nad 500 m² (supermarkety, hypermarkety),
- dopravní terminály a centra dopravních služeb.

Plochy individuální rekreace



Přípustné využití:

Hlavní funkce:

- území stávajících a soustředěných soukromých zahrad využívaných k pěstitelství a relaxaci – v mimořádně krajinářsky a památkově exponované poloze .

Objekty musí architektonickým ztvárněním a členěním stavebních forem, zejména pak celkovým objemem zástavby respektovat měřítko a kontext okolní zástavby a charakter území. Objem a struktura zástavby musí respektovat požadavky památkové ochrany. V lokalitě se připouští nové stavby pro individuální rekreaci, dostavby a úpravy.

Doplňující funkce:

- stávající zahrádkářské chaty,
- společné plochy okrasné a relaxační zeleně a společná parkoviště,
- společné hygienické zařízení pro lokalitu,
- nezbytné technické vybavení,

Podmínky:

- zpevněné plochy musí být minimalizovány,
- parkoviště pro uživatele zahrádek musí být řešeno s použitím vysoké zeleně v rámci zahrádkové lokality.
- Při veškerých stavebních činnostech musí být dodrženy podmínky, které stanoví orgán památkové ochrany.

Nepřípustné využití:

- bydlení,
- garáže
- všechny druhy činností, které hlukem, prachem, exhalacemi nebo organolepticky narušují prostředí (i druhotně např. zvýšenou nákladní dopravou, prašností apod.).

Plochy zemědělské a lesnické výroby



Přípustné využití:

Hlavní funkce:

- malovýroba, řemeslná výroba, zemědělský prvovýroba, výrobní činnost, u níž nelze vyloučit mírnou zátěž okolí,
- sklady, výrobní služby, servisy, hospodářské objekty
- parkoviště pro potřebu zóny.

Nové objekty musí formou zástavby respektovat kontext okolí.

Doplňující funkce:

- vývojová pracoviště, překladiště
- útulky pro opuštěná zvířata
- lokální administrativa a stravovací zařízení,

- lokální parkoviště a dopravní zařízení včetně čerpacích stanic PHM,
- drobné i větší sklady,
- zahradnictví (zásobní městská zahrada),
- technické vybavení,
- služební a pohotovostní byty.

Podmínky:

- veškeré činnosti nesmí zhoršovat životní prostředí nad přípustnou míru a musí respektovat vyhlášená ochranná a bezpečnostní pásma,
- součástí výrobních ploch, zejména v sousedství obytné zástavby a volné krajiny musí být izolační zeleň.

Nepřípustné využití:

- bydlení (s výjimkou služebních a pohotovostních bytů a bytů vlastníků zařízení),
- zařízení občanské vybavenosti (s výjimkou služeb uvedených v přípustném využití),
- všechny činnosti vyžadující tzv. "EIA" (Posouzení vlivu na životní prostředí).

Plochy veřejné zeleně

ZV

Přípustné využití:

Hlavní funkce:

- zeleň na veřejně přístupných plochách;
- zeleň parkově upravená s původními domácimi dřevinami nebo i s druhy introdukovanými, případně se zahradními formami a odrůdami;
- stabilizace zeleně ve městě, plochy relaxace.

Výjimečně je možné situovat drobnou architekturu a objekty pro zázemí návštěvníků parku v souvislosti s úpravou a využitím parteru. Umístění a architektonické řešení těchto doplňkových staveb musí být v souladu s hlavní - přírodní a relaxační funkcí veřejné zeleně a odpovídat charakteru dané lokality. Maximální zastavěná plocha občerstvení do 20m².

Doplňující funkce:

- mobiliář pro relaxaci, dětská hřiště, plastiky a další prvky zahradní architektury,
- zázemí návštěvníků parku: např. veřejné hygienické zařízení, drobné občerstvení apod.
- oplocování se připouští jen výjimečně vzhledem k veřejnému významu ploch,
- nezbytné liniové technické vybavení – inženýrské sítě a zařízení.

Podmínky:

- zpevňování ploch je možné jen v minimální míře,
- inženýrské sítě a zařízení mohou být vedeny nebo umístěny jen v případě, že jiné řešení není možné, umístění a trasování se pak musí podřídit zachování stávajících porostů a musí umožnit nové zapojené výsadby.

Nepřípustné využití:

- všechny činnosti, které jsou v rozporu se stabilizací přírodní složky a nesouvisí s vymezeným přípustným využitím.

Vodní toky a nádrže

WT

Přípustné využití:

Hlavní funkce:

- plochy vodních toků a vodních nádrží

Nezastavitelné území města - výjimečně je možné situovat drobnou architekturu a objekty pro zázemí návštěvníků vodních ploch v souvislosti s úpravou a využitím parteru. Umístění a architektonické řešení těchto doplňkových staveb musí být v souladu s hlavní - přírodní a relaxační funkcí vodní plochy a odpovídat charakteru dané lokality.

Doplňující funkce:

- zeleň na veřejně přístupných plochách;
- mobiliář pro relaxaci, dětská hřiště, plastiky a další prvky zahradní architektury,
- oplocování se připouští jen výjimečně vzhledem k veřejnému významu ploch,
- nezbytné liniové technické vybavení – inženýrské sítě.

Podmínky:

- zpevňování ploch je možné jen v nutných případech,
- inženýrské sítě nesmí být vedeny přes tyto plochy,

Nepřípustné využití:

- všechny činnosti, které jsou v rozporu se stabilizací přírodní složky a nesouvisejí s vymezeným přípustným využitím.

Plochy smíšené nezastavěného území

NS

Přípustné využití:

Hlavní funkce:

- plochy smíšené nezastavěného území zahrnující pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky lesních a jinak nespécifikovaných cest a původních úvatí, pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Nezastavěné území obce - výjimečně je možné situovat drobnou architekturu a objekty pro zázemí návštěvníků vodních ploch v souvislosti s úpravou a využitím parteru. Umístění a architektonické řešení těchto doplňkových staveb musí být v souladu s hlavní - přírodní a relaxační funkcí vodní plochy a odpovídat charakteru dané lokality.

Doplňující funkce:

- zeleň na veřejně přístupných plochách;
- mobiliář pro relaxaci, dětská hřiště, plastiky a další prvky zahradní architektury,
- nezbytné liniové technické vybavení – inženýrské sítě.

Podmínky:

- zpevňování ploch je možné jen v nutných případech,
- inženýrské sítě nesmí být vedeny přes vodní toky a plochy,

Nepřípustné využití:

- všechny činnosti, které jsou v rozporu se stabilizací přírodní složky a nesouvisejí s vymezeným přípustným využitím.

Plochy smíšené nezastavěného území, louky

NS

Plochy sloužící k zemědělské výrobě, chovu hospodářských zvířat, zároveň přispívající k ekologické stabilizaci krajiny.

Přípustné využití:

Hlavní funkce:

- trvalé travní porosty sloužící zemědělské produkci
- trvalé travní porosty v plochách biocenter a biokoridorů v režimu ÚSES
- stavby a zařízení sloužící zemědělské a lesní výrobě – obsluze území
- účelové komunikace
- pěší a cyklistické cesty
- stavby sloužící odvodnění či zavlažování půdy
- nadřazená technická vybavenost
- liniová a plošná zeleň sloužící ekologické stabilizaci krajiny
- drobná architektura, sakrální stavby

Nezastavěné území obce - výjimečně je možné situovat drobnou architekturu a objekty pro zázemí návštěvníků vodních ploch v souvislosti s úpravou a využitím parteru. Umístění a architektonické řešení těchto doplňkových staveb musí být v souladu s hlavní - přírodní a relaxační funkcí vodní plochy a odpovídat charakteru dané lokality.

Doplňující funkce:

- zeleň na veřejně přístupných plochách;
- mobiliář pro relaxaci, dětská hřiště, plastiky a další prvky zahradní architektury,
- nezbytné liniové technické vybavení – inženýrské sítě.

Podmínky:

- zpevňování ploch je možné jen v nutných případech,
- inženýrské sítě nesmí být vedeny přes vodní toky a plochy,

Nepřípustné využití:

- všechny činnosti, které jsou v rozporu se stabilizací přírodní složky a nesouvisejí s vymezeným přípustným využitím.

Rekreace individuální - zahrádkářské kolonie

RZ

Přípustné využití:

Hlavní funkce:

- území zahrádkových osad a soustředěných soukromých zahrad využívaných k pěstitelství a relaxaci. *Objekty musí architektonickým ztvárněním a členěním stavebních forem, zejména pak celkovým objemem zástavby respektovat měřítko a kontext okolní zástavby a charakter území. Zastavěná plocha objektů nesmí překročit 25 m²!*

Doplňující funkce:

- společné plochy okrasné a relaxační zeleně a společná parkoviště,
- objekty pro individuální rekreaci (zahrádkářské chaty) – dle výše uvedeného prostorového regulativu;
- prodejní sklady a dílny pro činnosti spojené s provozovanými pěstitelskými aktivitami v zahrádkářském areálu,
- klubovní, sportovní, hygienická a stravovací zařízení lokálního významu,
- nezbytné technické vybavení,

Podmínky:

- všechna zařízení vybavenosti jsou určena jen uživatelům zóny a musí být plošně minimalizována,
- parkoviště pro uživatele osady musí být řešeno s použitím vysoké zeleně.

Nepřípustné využití:

- bydlení
- garáže
- všechny druhy činností, které hlukem, prachem, exhalacemi nebo organolepticky narušují prostředí (i druhotně např. zvýšenou nákladní dopravou, prašností apod.).

Plochy výrobní a skladovací

VP

Přípustné využití:

Hlavní funkce:

- výroba a skladování, zejména v průmyslových a skladových areálech;
- parkoviště pro potřebu zóny;
- záchytná parkoviště těžké nákladní dopravy.

Objekty musí architektonickým členěním stavebních forem a zejména celkovým objemem zástavby respektovat měřítko a kontext okolí. V rámci vlastního pozemku (případně dle dohody na veřejném pozemku přiléhajícím k areálu) je investor nebo vlastník zařízení povinen zajistit výsadbu izolační zeleně.

Doplňující funkce:

- výrobní a servisní služby,
- prodejní sklady, velkoobchod,
- speciální technologie,
- výzkumná a vývojová pracoviště;
- lokální administrativa a stravovací zařízení,
- lokální zdravotnické zařízení (závodní ordinace),
- lokální parkoviště a dopravní zařízení včetně čerpacích stanic PHM,
- technické vybavení.

Podmínky:

- veškeré činnosti nesmí zhoršovat životní prostředí nad přípustnou míru a musí respektovat vyhlášená ochranná a bezpečnostní pásma,

- součástí výrobních ploch, zejména v sousedství obytné zástavby a volné krajiny a v pohledově exponovaných polohách musí být izolační zeleň.

Nepřípustné využití:

- bydlení (s výjimkou služebních a pohotovostních bytů),
- zařízení občanské vybavenosti (s výjimkou služeb uvedených v přípustném využití).

Plochy sídelní zeleně

ZS

Přípustné využití:

Hlavní funkce:

- zeleň na veřejně přístupných plochách;
- zeleň parkově upravená s původními domácími dřevinami nebo i s druhy introdukovanými, případně se zahradními formami a odrůdami;
- stabilizace zeleně ve městě, plochy relaxace.

Nezastavitelné území obce - výjimečně je možné situovat drobnou architekturu a objekty pro zázemí návštěvníků parku v souvislosti s úpravou a využitím parteru. Umístění a architektonické řešení těchto doplňkových staveb musí být v souladu s hlavní - přírodní a relaxační funkcí veřejné zeleně a odpovídat charakteru dané lokality. Maximální zastavěná plocha občerstvení do 20m².

Doplňující funkce:

- mobiliář pro relaxaci, dětská hřiště, plastiky a další prvky zahradní architektury,
- zázemí návštěvníků parku: např. veřejné hygienické zařízení, drobné občerstvení apod.
- oplocování se přípouští jen výjimečně vzhledem k veřejnému významu ploch,
- nezbytné liniové technické vybavení – inženýrské sítě.

Podmínky:

- zpevňování ploch je možné jen v minimální míře,
- inženýrské sítě mohou být vedeny přes tyto plochy jen v případě, že jiné řešení není možné, trasování se pak musí podřídit zachování stávajících porostů a musí umožnit nové zapojené výsadby.

Nepřípustné využití:

- všechny činnosti, které jsou v rozporu se stabilizací přírodní složky a nesouvisejí s vymezeným přípustným využitím.

Plochy pohřebišť a souvisejících služeb

OH

Přípustné využití:

Hlavní funkce:

- plochy jsou určeny k využití pro hřbitov.

Podmínky:

- stavby související s provozem hřbitova
- stavby církevní a kulturní
- stavby komunikační funkční skupiny C a D
- stavby parkovišť a manipulačních ploch
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- jakékoliv jiné využití

Plochy zemědělského půdního fondu – orná půda, sady

NZ

Přípustné využití:

Hlavní funkce:

- Plochy jsou určeny pro rostlinou zemědělskou výrobu a pro sady

Podmínky:

- zemědělská rostlinná výroba
- pastevní chov dobytka
- stavby doplňkových zařízení pro zemědělskou výrobu (např. přístřešky pro pastevní chov dobytka, napáječky, stavby pro letní ustájení dobytka, stavby pro skladování sena a slámy, stavby včelínů)
- stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty

- drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky)
- stavby zařízení a sítí technické infrastruktury
- stavby komunikací funkční skupiny C a D
- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby suchých nádrží (poldrů), stavby náhonů
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská zařízení, protierozní opatření, realizace ÚSES)

Nepřípustné využití:

- jakékoliv stavby s výjimkou výše uvedených
- zřizování zahrádkových osad
- stavby oplocení s výjimkou oplocení zemědělských areálů, pastevních areálů, objektů technického vybavení a zahrad

Plochy lesního půdního fondu

NL

Přípustné využití:

Hlavní funkce:

- Plochy jsou určeny pro lesní hospodářství.
-

Podmínky:

- lesní výroba
- zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí
- stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti
- stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty
- stavby účelových komunikací (lesní, polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D 2
- stavby technického vybavení, jejichž umístění nebo trasování mimo zónu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné
- stavby malých vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby náhonů

Nepřípustné využití:

- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody a krajiny
- veškeré stavby s výjimkou staveb uvedených výše

Vodní plochy

WT

Přípustné využití:

Hlavní funkce:

- Plochy jsou určeny pro vodní hospodářství, tvorbu a údržbu vodních ploch a toků

Podmínky:

- Stabilizace vodních poměrů v území, revitalizace vodní plochy, obnov a zkvalitnění břehových porostů
- Přirozené začlenění vodní plochy do krajinného prostředí
- Začlenění vodní plochy do systému ÚSES
- Rybolovné využití s ohledem na možné rekreační využití

Nepřípustné využití:

- jakékoli zařízení, stavby, objekty a funkce, které nejsou uvedené jako nepřípustné a podmíněně přípustné. Jakékoli zařízení, objekty, stavby a funkce zhoršující odtokové poměry v území a ohrožující kvalitu vod v území.

Plochy komerčních zařízení

OK

Přípustné využití:

Hlavní funkce:

- komerční zařízení se specifickým charakterem druhů vybavení.

Podmínky:

- stavby zejména pro maloobchodní prodej a služby,
- stavby pro ubytovací a stravovací účely,
- trvalé bydlení správce nebo majitele staveb umístěné v rámci stavby hlavní,
- stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva,
- stavby související technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.),
- plochy parkovacích stání,
- plochy veřejných prostranství.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním, v přípustném ani v podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející

Plochy sídelní zeleně – zeleň ostatní a specifická



Přípustné využití:

Hlavní funkce:

- veřejně přístupné plochy v zastavěném, zastavitelném a přestavbovém území obce se sídelní zelení

Podmínky:

- udržovaná doprovodná zeleň podél komunikací
- udržovaná doprovodná zeleň charakteru trávníků
- součástí je:
 - a) stromové aleje
 - b) vodní toky a plochy
 - c) odvodňovací otevřené strouhy
 - d) pěší chodníky, cyklostezky, cyklotrasy
 - e) souvislé porosty keřů s funkcí živých plotů
 - f) solitery jednotlivých stromů
- pozemky související technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním, v přípustném ani v podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející
- parkoviště

Plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství



Přípustné využití:

Hlavní funkce:

- zařízení a pozemky pro vodní hospodářství

Podmínky:

- čistírna odpadních vod (ČOV)
- čerpací stanice odpadních vod (ČSOV)
- studna, pozemky související s dopravní infrastrukturou
- veřejná prostranství
- sídelní zeleň

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním, v přípustném ani v podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející

Plochy technické infrastruktury – energetika

TE

Přípustné využití:

Hlavní funkce:

- zařízení a pozemky pro energetiku

Podmínky:

- trafostanice
- regulační a předávací stanice
- plynovody a teplovody
- vedení liniových taveb pro přenos
- sídelní zeleň

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním, v přípustném ani v podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející

Plochy těžby nerostů

NT

Přípustné využití:

Hlavní funkce:

- plochy povrchových dolů, lomů a pískoven, pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, kterými jsou výsypky, odvaly a kaliště, dále pozemky rekultivací, následných vodních ploch a pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu.

Podmínky:

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním, v přípustném ani v podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející
- výstavba objektů příslušných do zastavěného území obce nakládání s odpady

Plochy smíšené specifické a ostatní

S.x.

Přípustné využití:

Hlavní funkce:

- Cílem vymezení je zejména zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny, pro územní ochranu ekologicky cenných území (ekologické kostry území), pro realizaci protierozních opatření, opatření pro ochranu povrchových a podzemních vod a pro ochranu před povodněmi.

Podmínky:

- pozemky zemědělského půdního fondu s upřednostněním mimoprodukčních funkcí, včetně účelových komunikací sloužících k jejich obhospodařování, ostatní plochy krajinné zeleně, extenzivní sady a zahrady s travním krytem, pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, pozemky ochranné zeleně,
- údržba a ochrana chráněných prvků přírody, údržba a ochrana staveb drobné architektury v krajině, kulturních památek, pozemky související dopravní nebo technické infrastruktury (včetně tras turistických pěších cest a naučných stezek a staveb na vodních tocích), revitalizace vodních toků,

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním, v přípustném ani v podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející

Plochy smíšené specifické rekreační

SO.4

Přípustné využití:

Hlavní funkce:

- nezastavěná území kulturní krajiny vymezená za účelem polyfunkčního využívání krajiny
- úsek krajiny, který svou polohou vůči sídelnímu útvaru a rekreačním plochám umožňuje vedení turistických, cyklistických a naučných tras, situování různých přírodních hřišť, tábořišť a areálů zdraví, cvičišť a podobně

Podmínky:

- snaha o udržování přírodního prostředí se zastoupením mimolesní zeleně nebo umožnění vzniku lesnatého prostředí
- vytvářet polyfunkční lesní porosty, s minimálním zastoupením dřevin, které produkují velké množství alergenů
- vybírat stanovištně vhodné dřeviny s ohledem na možné imisní zátěže
- pokud do území spadá část zemědělských pozemků, je nutné upřednostnit mimoprodukční formy zemědělství

Nepřípustné využití:

objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním, v přípustném ani v podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející

g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

OZN.	NÁZEV	DOTČ. PARCELY	ÚČEL
WD1	Obratiště	781/2; 782/5	Obratiště na konci stávající slepé přístupové komunikaci k objektům rodinných domů v západní části obce
WD2	Obratiště	288; 289/3	Obratiště určené pro obsluhu a údržbu na konci zpevněné komunikace (parcela č. 289), vedené z centra obce jižním směrem
WD4	Doplnění chodníku v ulici Radovesická	2251/1	Doplnění doprovodného chodníku v ulici Radovesická
WD5	Pěší trasa	211; 210; 213/2; 212/1; 213/1; 223; 232; 228; 227; 239/1; 236/30; 236/3	Pěší trasa vedená z centra obce do zástavby při jižním okraji sídla

WD6	Obnovení komunikace Kostomlaty-Bílina	2281; 938/4; 938/3; 938/2; 938/6	
WD11	Výhybny na místní komunikaci (C3)	45	
WT1	Navržené rozvody kanalizačních řadů	2302/1; 2219/2; 781/2; 2301/1; 2301/2; 777/3; 777/1	
WT2	Navržené rozvody vodovodních řadů	395; 257; 2295; 258; 2296/2; 259/1; 2298; 2296/1; 208; 209; 215; 216; 225; 217/2; 226; 228; 227; 244/1; 347; 341/1; 2300; 2301/1; 306; 247; 2303; 2302/1; 2219/2; 2236; 2392; 2179/1; 2219/11; 2181/2; 2219/8; 2174; 341/2; 2219/1; 2278/1; 786/1; 336/2	
WT3	Zatrubnění koryt potoků v obcích	103/1; 151/1; 2251/1; 2263; 2303; 292/9	
WT4	Výstavba nového vodojemu	341/1	
WT6	Výstavba nové trafostanice č.7 včetně krátké přípojky VN	789	
WT7	Rozšíření STL plynovodní sítě a telekomunikační sítě a sítě kabelové TV do rozvojových lokalit	2278/1; 2281; 777/1; 777/3; 2252/1; 2252/2; 2254; 2253/1; 2251/1; 2264; 2302/1; 2275; 1197/3; 1197/4; 1197/12; 1197/14; 1197/13; 1197/6; 1197/9; 1197/10; 1197/7; 1197/11; 1197/1	

WT8	Výstavba vedení 400 kV Vyškov-Babylon	399/1; 426; 406; 419; 417; 415; 435; 416; 436/2; 438; 451; 450; 452; 455; 456; 453; 436/1; 2288/1; 631/3; 695/2; 635; 624/1; 624/2; 612/4; 2286; 586/1; 586/8; 593; 758; 759/1; 2281; 773/6; 779; 786/1; 2278/1; 787/1; 784; 783; 959/8; 959/1; 959/3; 1033/2; 2275; 1197/4; 1197/12; 1215/6; 1213; 1214/1; 1214/2; 1224/2; 1224/1; 1226/21; 1226/22; 1226/9; 1226/28; 1226/25; 1226/26; 1336/2; 1336/1; 1336/3; 1348/4; 1350/1; 1350/5; 1350/9	
WT9	Výstavba nové trafostanice č.8 včetně krátké přípojky VN	734	
WR1	Rekonstrukce rybníků pod Roudným	1515/2; 4; 1; 3/1; 1459; 1458/1; 1457	
WR2	Revitalizace Štrbického potoka a příkopu B	960/2; 1103; 960/1; 2389; 758; 2371/4; 2371/3; 2371/2; 2371/1; 2371/11; 2371/5; 2371/6; 2371/10; 2371/7; 2371/8; 2371/9; 1728/2;	
WR3	Revitalizace Lučního potoka	2346/2; 1449/2; 2346/3; 1445/1; 2346/4; 1419/3; 2346/1; 1240; 1410/4; 1410/8; 1409; 1392/2; 1410/9; 1410/10; 1410/11; 1410/12; 1410/13; 1410/14	
WR4	Revitalizace Vojenského rybníka	388	
WU1	Biokoridor LK31	593; 586/8; 734; 595/1; 595/2; 731; 596/1; 596/2; 726; 2289/1; 2286; 746/1; 724; 725; 722/2; 612/1; 723; 717/1; 2291; 2290; 711; 703; 713; 714; 704/4; 712/2; 2292; 704/1; 704/5; 706;	

h) VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Nebyly v rámci ÚPO vymezeny.

i) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

ÚP Kostomlaty p. M. je zpracován v tomto rozsahu :

1. Textová část	36 stran
2. Grafická část:	
o Výkres základního členění území	1 : 5000
o Hlavní výkres.....	1 : 5000
o Hlavní výkres – TI vodovod a kanalizace	1 : 5000
o Hlavní výkres – TI energetické systémy a spoje	1 : 5000
o Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5000