



OBECNÍ ÚŘAD BŽANY

se sídlem: Bžany 50, 415 01 Teplice

Váš dopis s čj.:

Ze dne:

Číslo jednací: OÚBZ-853/2024

Spisová značka: Sp-017/2024

Vyřizuje: Miroslava Pelichovská

Tel: 417872277

E-mail: podatelna.bzany@volny.cz



Datová schránka: tztaqmm

Datum: 12.06.2024

Obec Kostomlaty pod Milešovkou

Lhenická 310

417 54 KOSTOMLATY POD MILEŠOVKOU

Obecní úřad Kostomlaty p. Mil.	
Došlo: 13. 06. 2024	Č. dopis. 
Č.j.: 0414 1081/24	Zpracovatel 
Přílohy:	Ukl. znak 15 12.2.

POZVÁNKA

na veřejné projednání Návrhu 3.změny Územního plánu Bžany,
která je pořizována zkráceným postupem dle § 55a a 55b stavebního zákona

Obecní úřad Bžany, jako pořizovatel příslušný k pořizování územního plánu podle ustanovení § 6 odst. 2, v souladu s ustanovením § 24 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění, oznamuje podle ustanovení § 22 a § 52 odst. 1 ve spojení s § 55b odst.1 a 2 stavebního zákona, že

veřejné projednání návrhu 3.změny Územního plánu Bžany se bude konat dne

17.července 2024 v 17 hodin

**v zasedací místnosti na Obecním úřadě Bžany, Bžany 50, 415 01 Teplice,
s odborným výkladem projektanta.**

Pořizovatelem změny je Obecní úřad Bžany, zajišťující územně plánovací činnost na základě dohody o provedení práce uzavřené s Jiřím Veselým, vedoucím stavebního úřadu Městského úřadu Dubí, který splňuje kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti podle ustanovení § 24 odst.1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Určeným zastupitelem je pan Jakub Adamec a projektantem změny je Ing. arch. Tomáš Slavík, autorizovaný architekt.

O pořízení 3. změny rozhodlo zastupitelstvo obce Bžany usnesením č.14/27Z/2021 dne 22.9.2021. Základní koncepce 3. změny řeší požadavek obce na vybudování multifunkčního hřiště ve Lbíně, k.ú. Lysec. Současně se aktualizuje zastavěné území, zapracovávají se aktuální koncepční dokumenty a nadřazená územně plánovací dokumentace, také směrem k lepší čitelnosti a přehlednosti územního plánu. Zohledňují se aktuální poznatky a nadřazené koncepce v oblasti vodohospodářské.

Plocha 3Z1

Multifunkční hřiště Lbín (k.ú. Lysec). Zázemí (občerstvení, šatny, kabiny, hygienické zázemí apod.) může být součástí drážní budovy s tím, že budova současně funguje také pro potřeby železnice. Doprava v klidu může být řešena jak v rámci plochy, tak v území mimo plochu.

Plochy 3Z2 až 3Z5

Vodohospodářská infrastruktura (možné uzlové body splaškové kanalizace).

Do Návrhu 3.změny Územního plánu Bžany je možné nahlížet formou dálkového přístupu na adrese www.bzany.cz. Do tištěné podoby návrhu je možno též nahlížet na obecním úřadě ve Bžanech, doporučujeme úřední dny nebo po telefonické dohodě na tel. č. 417 872 277.

Upozornění :

Dle ustanovení § 55b odst. 2 stavebního zákona mohou dotčené orgány ve lhůtě do 7 dnů ode dne veřejného projednání, to je **do 24.7.2024** uplatnit stanoviska k návrhu změny územního plánu.

Sousední obce mohou ve stejné lhůtě uplatnit připomínky (§ 55b odst.2 stavebního zákona) a dotčené osoby podle § 52 odst. 2 stavebního zákona námitky, ve kterých

- **musí vymezit území dotčené námitkou**
- **musí doložit údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva**
- **musí uvést jaká konkrétní tato práva jsou dotčena**
- **musí námitku odůvodnit**

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží. Ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání Zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíží.

Jakub Adamec
Starosta obce Bžany