

Číslo jednací: MgMT/024711/2026/Mar
Spis. zn.: SZ MgMT/020739/2026
Naše zn.: OŽP/S-1521/Mar
Teplice 20.02.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

„Hydrogeologický průzkumný vrt na pozemku p.č. 1419/22 v k.ú. Kostomlaty pod Milešovkou“

Oznámení o zahájení vodoprávního řízení
ve věci udělení souhlasu dle § 17 odst. 1. písm. i) vodního zákona

Tereza Strnadová, Žitná 570/26, 120 00 Praha, Nové Město
Andrea Gabrišová, Žitná 570/26, 120 00 Praha, Nové Město

(dále jen „žadatel“), kterého na základě plné moci zastupuje Miloslav Nechyba, Církvice 44, 403 02 Ústí nad Labem, podal dne 12.2.2026 u Magistrátu města Teplice, žádost o vydání souhlasu dle § 17 odst. 1. písm. i) vodního zákona, ke geologickým pracím spojeným se zásahem do pozemku, jejichž cílem je následné využití průzkumného díla na stavbu k jímání podzemní vody pro individuální zásobování obyvatel. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení.

Předmětem vydání souhlasu dle § 17 odst. 1. písm. i) vodního zákona je realizace hydrogeologického průzkumného vrtu na pozemku p.č. 1419/22 v Kostomlaty pod Milešovkou za účelem zjištění podmínek pro stavbu vodního díla (studny) k jímání podzemní vody u rekreačního objektu.

Dle předloženého projektu geologických prací – hydrogeologického vyjádření „Vrt pro studnu na pč. 1419/22 Kostomlaty pod Milešovkou“, který vyhotovil RNDr. Jan Kněžek, odborná způsobilost v hydrogeologii č. 1998/2005, leden 2026, se jedná o průzkumný vrt s předpokládanou hloubkou do 30 m p.t. Předpoklad naražené HPV je cca 20 m p.t.

Technologie vrtání: Vrt bude vyhlouben ponorným pneumatickým kladivem na stlačený vzduch. Po zastižení podzemní vody bude vrt vystrojen PVC zárubnicí Ø 125 mm, tl. stěny 1,5 -4 mm. Obsyp bude proveden tříděným štěrčkem frakce 2-4 mm ode dna až nejméně 1 m nad první přítok z puklin. Tloušťka obsypu nejméně 30 mm. Svrchní část vrtu bude utěsněna od povrchu až k pískovému přechodu jílocementem nebo granulovaným expanzivním jílem.

Harmonogram prací: rok 2026

Zhotovitel: Josef Kert, Církvice čp. 7, Ústí nad Labem

Dle hydrogeologického vyjádření leží pozemek s vrtem v nadmořské výšce cca 373 m n. m. Pokryvné útvary tvoří sprašové hlíny a rozložené tufy o mocnosti okolo 3 m. V hloubce cca 4 m je povrch skalního podkladu. Ten tvoří sopečná série Českého Středohoří ve formě malých poloh tufů a láv, které se střídají s proplásky jílovců.

V území je znám jediný obzor podzemní vody a ten je vázán na nižší polohy sopečné série. Oběh vody je jak průlinový, tak puklinový mezi póry v hornině a otvorem vrtu. Síť puklin je řídká. vydatnost bude omezená, ale pro jednotlivé objekty zpravidla dostačuje. Hladina podzemní vody se nachází v hloubce cca 5 m pod terénem.

Vydatnost studny bude zjištěna orientační čerpací zkouškou. Voda bude odebírána od března do října. Předpokládaný průměrný odběr he 0,003 l/s, max. 0,05 l/s, max. 15 m³/měsíc a max. 90 m³/rok.

Vrtaná studna bude využívána k zálivce zahrady.

Poloměr depresního kužele byl stanoven do vzdálenosti cca 20 m. V této ovlivnitelné vzdálenosti nebyla zjištěna žádná studna.

K žádosti byl předložen projekt geologických prací „Vrt pro studnu na p. č. 1419/22 Kostomlaty pod Milešovkou“ který zpracoval RNDr. Jan Kněžek v lednu 2026. Dle HG posudku je vrt navržen tak, že bude že bude vrtáno pouze v třetihorních horninách. Teplý ryolit, na který jsou vázány termální vody, nebude zastižen.

Vydatnost studny bude zjištěna tzv. ověřovací (zjišťovací) čerpací zkouškou dle normy ČSN 73 6614 (odst. 46a) realizovanou po dovtání v délce min. 1 hodiny s měřením poklesu HPV ve vrtu a zakončená stoupací zkouškou. Údaje o čerpací/stoupací zkoušce budou zaznamenány v předávacím protokolu (TZ) průzkumného vrtu vyhotoveném vrtou firmou.

V případě pozitivních výsledků bude po legislativní a technické úpravě průzkumný vrt převeden na studnu. V případě zjištění nedostatečné vydatnosti bude průzkumný vrt odborně zlikvidován.

Pozemek se nachází mimo ochranná pásma vodních zdrojů a v CHKO České středohoří. Zájmová lokalita je situována v ochranném pásmu II. stupně II C přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Teplice v Čechách, avšak mimo vymezené území lázeňského místa.

Umístění Vrtu/studny odpovídá požadavkům §24a odst. 1 a 2 Vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Dle hydrogeologického vyjádření, z hydrogeologického hlediska na posuzovaném místě vybudovaná studna nemá podstatný vliv na současné hydraulické podmínky ve zvodni, ani na okolní studny v rozsahu stanoveném projektem. Předpokládaným odběrem nebude významněji narušen přírodní hydraulický režim oběhu mělkých podzemních vod v oblasti. Realizace průzkumného vrtu – studny nebude mít negativní vliv na kvalitu a kvantitu podzemních vod.

Zájmová lokalita se nachází ve vodním útvaru povrchových vod: Bílina od toku Bouřlivec po Ždírnický potok (OHL_0850); vodní tok: Luční potok (Bukovický) (10101517); ČHP: 1-14-01-0710-0-00 - Luční potok; HGR: 2131 - Mostecká pánev - severní část; k. ú. Kostomlaty pod Milešovkou, obec Kostomlaty pod Milešovkou, okres Teplice, kraj Ústecký.

Orientační určení polohy (souřadnice X, Y): X = 984909, Y = 774512.

Podle § 6 odst. 3 geologického zákona č. 62/1988 Sb. je v případě vrtných prací hlubších jak 30 m provádějící organizace povinna zaslat projekt geologických prací ke schválení Krajskému úřadu a to nejméně 30 dnů před zahájením vrtných prací. Podle ustanovení vyhlášky č. 104/1988 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vrtné práce hlubší než 30 m musí zeměvrtná firma ohlásit OBÚ nejméně 8 dní před zahájením vrtných prací.

Magistrát města Teplice, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2. písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a věcně a místně příslušný dle § 10 a §11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

dle ustanovení § 47 a § 144 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

o z n a m u j e

zahájení řízení týkající se udělení souhlasu vodoprávního úřadu dle ust. § 17 odst. 1 písm. i) vodního zákona, ve znění pozdějších předpisů,

a jelikož žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení, upouští ve smyslu ust. § 115 odst. 8 vodního zákona, od ohledání na místě a ústního jednání.

Účastníci řízení a dotčené orgány mohou své námítky a stanoviska, závazná stanoviska uplatnit, popřípadě doplnit nejpozději do 10 dnů následujících po dni doručení tohoto oznámení (za doručené se má i fiktivní doručení, a to po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručné a uložené oznámení připraveno k vyzvednutí).

K později uplatněným námítkám a stanoviskům, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Do podkladů řízení lze nahlédnout na Magistrátu města Teplice, odbor životního prostředí, Krupská 346/2, Teplice, 1. patro, v úřední dny pondělí a středa v době od 8,00 do 12,00 a od 13,00 do 17,00 hod., v ostatní dny po předchozí telefonické dohodě.

„Otisk úředního razítka“

oprávněná úřední osoba

Ing. Ladislava Marková, os. č. 2187

odborný pracovník

Poučení:

Dle ust. § 36 správního řádu a ust. § 115 odst. 6 vodního zákona mají účastníci právo vyjádřit v řízení své stanovisko, navrhnout důkazy, činit návrhy, a to v termínu stanoveném vodoprávním úřadem. Po uplynutí lhůty vodoprávní úřad k podaným návrhům a důkazům již nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce Magistrátu města Teplice a Obecním úřadu Kostomlaty pod Milešovkou po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Patnáctým dnem ode dne vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Obdrží:**Obdrží účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou/datová schránka):**

1. Miloslav Nechyba, Církvice 44, 403 02 Ústí nad Labem za žadatele, kterým je Tereza Strnadová a Andrea Gabrišová
2. Obec Kostomlaty pod Milešovkou, Lhenická 310, 417 54 Kostomlaty pod Milešovkou

Doručí se účastníkům řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu veřejnou vyhláškou:

3. Jedná se o:
 - a) vlastníky pozemku 1442/9 k.ú. Kostomlaty pod Milešovkou:
Emilie Bugarová, Petr Vácha, Mgr. Jiří Volprecht, Ing. Luděk Forman, František Havelka, Dana Havelková, Libuše Hrabovská, Petr Štrbík, Jan Purchart, Šárka Purchartová, Aleš Tirb, Renata Tirbová, František Šimek, Jindřich Jůzl, Ivan Maturkanič, Blanka Maturkaničová, Marcela Jůzlová, Josef Podlena, Jiří Urban, Jitka Urbanová, Nataša Maničová, Sergej Sivčenko, Šárka Pajerová, Milan Procházka, Štefan Szanyo, Helena Volfová, Vladimír Manič, Šárka Maříková, MUDr. Soňa Petlanová, Martina Boučková, Tereza Strnadová, Andrea Gabrišová, Václav Kubačák, Dagmar Zimová, PhDr. Alena Pilousová, Pavel Holeczy, Martin Kloboučník,
 - b) vlastníci sousedního pozemku:
p.č. 1419/21 k.ú. Kostomlaty pod Milešovkou: Ing. Luděk Forman
p.č. 1419/23 k.ú. Kostomlaty pod Milešovkou: Šárka Maříková
p.č. 2699 k.ú. Kostomlaty pod Milešovkou: Obec Kostomlaty pod Milešovkou

Dále obdrží dotčené orgány:

4. Magistrát města Teplice, OŽP - lázně, nám. Svobody 2, 415 01 Teplice
5. Obecní úřad Kostomlaty pod Milešovkou, Lhenická 310, 417 54 Kostomlaty pod Milešovkou – vývěska
6. Magistrát města Teplice – odd. vnějších vztahů – vývěska
7. AOPK, Regionální pracoviště Správa CHKO České středohoří, Michalská 260/14, 412 01 Litoměřice

Na vědomí:

8. OBÚ pro území kraje Ústeckého, U města Chersonu 1429, 434 61 Most
9. KÚ ÚK, OŽPZ, Velká hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem
10. Povodí Ohře, s.p., Bezručova 4219, 430 03 Chomutov