

Obec Kostomlaty pod Milešovkou,

Lhenická 310, 417 54 Kostomlaty pod Milešovkou

Záměr pronájmu tzv. „gastrozony“ v v prostorách fotbalového hřiště

Zastupitelstvo obce Kostomlaty pod Milešovkou schválilo na svém zasedání dne 13.4.2026 zájem pronájmu části objektu „zázemí pro sportovce“ pro provoz stánku s občerstvením.

Vzhledem k tomu, že se jedná o zařízení, které by mělo sloužit především obci a jejím sportovním klubům, stanovilo ZO po dohodě s vedením FK Kostomlaty pod Milešovkou požadavky, které musí nájemce splňovat. Tyto požadavky jsou uveřejněny v příloze.

Žádost o pronájem je možné podat osobně na podatelnu OÚ v Kostomlatech pod Milešovkou, Lhenická 310 nebo prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb.

Žádost bude podána v zalepené obálce označené nadpisem „Pronájem GASTROZONY“. V obálce bude čestné prohlášení, že žadatel souhlasí s podmínkami pronájmu, které jsou uvedeny v příloze č. 1. Žadatel dále předloží příslušné živnostenské oprávnění. Součástí žádosti bude uvedena částka, kterou žadatel nabízí jako měsíční nájemné.

V případě, že žádost předloží více zájemců, bude objekt pronajat zájemci, který nabídne nejvyšší částku měsíčního pronájmu a současně se zaváže plnit všechny podmínky pronájmu (příloha č. 1).

Obálky s žádostmi (nabídkami) budou otevřeny dne 4.5.2026 v 15:00 hod. v budově OÚ Kostomlaty pod Milešovkou, Lhenická 310.

S žadatelem, který nabídne nejvyšší částku nájemného, bude následně (po schválení v ZO) sepsána nájemní smlouva. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Předpokládaný začátek účinnosti smlouvy – 15.5.2026. Vzhledem k tomu, že nelze samostatně účtovat odběr elektrické energie, dodaného tepla a pitné vody, bylo minimální nájemné stanoveno na částku 2.000,-Kč měsíčně.

Vyvěšeno dne: 17.4.2026

Sejmuto:

V Kostomlatech dne 17.4.2026

Oldřich Seifert
Starosta obce

Kritéria pro výběrové řízení k pronájmu zařízení ve vlastnictví Obce Kostomlaty

Provozovna: **STÁNEK NA HŘIŠTI**

A, Platné živnostenské oprávnění pro danou činnost

B, Požadavky fotbalového klubu (provozovatele zázemí):

- **Sezónní provoz** stánku s posezením **na venkovní terase**
 - Provoz dle fotbalových soutěží (zpravidla březen až listopad)

 - **Otevírací doba při soutěžních a přípravných utkáních** (zpravidla dvě až tři soutěžní utkání během víkendů v rozmezí 14 dnů a přípravné utkání dle dohody), obsluze bude vždy včas k dispozici rozpis všech utkání, stánek bude **otevřen minimálně 1:30 h před utkáním a uzavřen nejdříve 1:30 h po utkání**, a to tak, aby byl prvotně k dispozici účastníkům utkání, **nejpozději v 21:30 h**
 - **Otevírací doba při trénincích** (zpravidla dva dny v týdnu – úterý, čtvrtek...) v rozmezí od 15 do 20 hod dle potřeby týmů a posunu času, **nejpozději do 21:30 hod**
 - **Otevírací doba při turnajích přípravek** (zpravidla ve všední den odpoledne dle rozpisu)
 - Otevírací doba **po dohodě i v jiné dny**, kdy je nutná změna termínu utkání či jiné akce

 - Zajištění základní **správy budovy** v rozsahu potřeby fotbalového klubu (zamykání, kontrola objektu)
 - Zajištění **úklidu prostor** po zápasech a trénincích, **praní a uložení dresů**
 - Zajištění **standardního občerstvení delegovaným rozhodčím**
 - Zajištění **pitného režimu pro hostující mužstva** (3l na utkání), v chladném počasí zajištění teplého nápoje pro mládež
 - Zajištění obsluhy při **akcích fotbalového klubu** po předchozí dohodě s vedením klubu
 - Zajištění obsluhy při **společenských akcích** (obecní a školní akce, jiné spolkové akce) po předchozí dohodě s klubem či obcí
 - Zajištění **údržby areálu hřiště** (údržba travnatých ploch kolem zázemí a hřiště nad rámec údržby hrací plochy, minimálně 1x za měsíc)

 - Případné změny a požadavky **vždy předem projednat s Obcí Kostomlaty** (pronajímatelem) a fotbalovým klubem (provozovatelem) tak, aby byly řešeny v jejich prospěch a účelně.
-

